

Pressemitteilung

AIF Capital schließt neuen Mietvertrag für Supermarktfäche in Frielendorf ab

Stuttgart, 8. Oktober 2026: Die AIF Capital Group hat einen neuen Mietvertrag mit Netto Marken-Discount abgeschlossen: Der Lebensmittelhändler hat nach Umbau eine Gewerbefläche von 1.370 Quadratmetern im hessischen Frielendorf bezogen.

Ideale Ergänzung des Einzelhandelsangebots in Frielendorf

„Wir freuen uns sehr, mit Netto einen neuen Mieter in Frielendorf begrüßen zu dürfen, der das Einzelhandelsangebot vor Ort für die Anwohnerinnen und Anwohner ideal ergänzt“, sagt Heiko Szczodrowski, Vorstand in der AIF Capital Group. „Wir bedanken uns zudem bei der Gemeinde Frielendorf und insbesondere bei Bürgermeister Jens Nöll für die sehr gute Zusammenarbeit, um die Vermietung der Fläche an Netto Marken-Discount zu ermöglichen.“

„Wir freuen uns sehr, mit unserer neuen Filiale künftig Teil der Gemeinde Frielendorf zu sein. Gemeinsam mit unseren Partnern vor Ort schaffen wir mit unserem umfassenden Sortiment mit Fokus auf Frische, Qualität und Regionalität ein attraktives Angebot für Kundinnen und Kunden und leisten damit einen Beitrag zur langfristigen Stärkung der Nahversorgung in der Region“, sagt Christina Stylianou, Leiterin der Unternehmenskommunikation von Netto Marken-Discount. In der neuen Filiale wird den Kundinnen und Kunden ein großes Biosortiment, täglich frische Backwaren und einen umfangreichen Mehrwegbereich zur Verfügung stehen.

Positives Signal für den Standort

„Ich freue mich sehr über die Eröffnung des neuen Netto-Marktes in unserer Gemeinde. Sie ist ein positives Signal für den Wirtschaftsstandort Frielendorf und bietet den Bürgerinnen und Bürgern eine weitere gute Möglichkeit, ihre täglichen Einkäufe direkt vor Ort zu erledigen. Kurze Wege und eine zuverlässige Versorgung sind für die Lebensqualität in unserer Gemeinde von großer Bedeutung. Mein Dank gilt allen Beteiligten, die zur Realisierung des neuen Marktes beigetragen haben. Ich wünsche dem Marktteam einen erfolgreichen Start, viele zufriedene Kundinnen und Kunden sowie eine gute und langfristige Entwicklung am Standort Frielendorf“, ergänzt Jens Nöll, Bürgermeister von Frielendorf.

Der Publikums-AIF Anspar FLEX Fonds 3 geschlossene Investment GmbH & Co. KG, den die AIF Capital Group verwaltet, hatte das Gebäude in Frielendorf mit Baujahr 1996 im Jahr 2012 erworben. Zum Objekt gehören außer der Supermarktfäche, die an Netto Marken-Discount vermietet ist, auch ein Getränkemarkt sowie 105 gemeinsam genutzte Außenstellplätze für Pkw.

Bei der Vermietung an Netto Marken-Discount waren Pier Investment Partner und Aston Ten Brinke für die AIF Capital Group tätig.

Pressebilder



Bildunterschrift:

Die AIF Capital Group hat einen neuen Mietvertrag mit Netto Marken-Discount für eine Gewerbefläche im hessischen Frielendorf abgeschlossen. **Bild: Pier Investment Partner**



Bildunterschrift:

Feierliche Eröffnung der neuen Netto-Filiale in Frielendorf: Nadia Heider, Leiterin Asset Management bei Pier Investment Partner, Jens Nöll, Bürgermeister von Frielendorf, und Melissa Lind, Gebietsleiterin Expansion bei Netto Marken-Discount (v. l.). **Bild: Pier Investment Partner**

Über die AIF Capital Group

Die AIF Capital Group ist eine inhabergeführte Investmentgesellschaft und Spezialist für regulierte Alternative Investmentfonds (AIF) mit Fokus auf institutionelle Anleger. Als Investor, Treuhänder und Vermögensmanager mit BaFin-Lizenz bietet das Unternehmen renditestarke Investments in zukunftsrelevante Assetklassen wie Healthcare-Immobilien, urbane Mobilitätslösungen und nachhaltige Infrastruktur. Mit ihrer Expertise in Asset- und Investmentmanagement, Projektentwicklung sowie Infrastrukturinvestments gestaltet die Gruppe Antworten auf gesellschaftliche Schlüsselthemen und steht für eine hohe Servicequalität. Das Unternehmen beschäftigt dabei rund 40 Experten und verwaltet derzeit Assets (AUM) im Wert von rund 1,3 Mrd. Euro.

Pressekontakt

Miriam Oser-Soto
 Presse- und Medienarbeit
 T: +49 711 490579-53
 E: miriam.oser-soto@aif.capital

