

Pressemitteilung

AIF Capital erhält Vertriebszulassung für neuen Spezial-AIF mit Fokus auf Mobility Hubs

Stuttgart, 16. September 2026: Der neue Mobilitätsfonds der AIF Capital Group hat die offizielle Vertriebszulassung erhalten: Der inländische Spezial-AIF ‚Mobilitätsfonds Europa‘ fokussiert sich auf Mobility Hubs in wirtschaftsstarken Metropolregionen europaweit. Er richtet sich an (semi-)professionelle Anleger und kombiniert Core- und Core-Plus-Investitionen mit selektiven Value-Add-Potenzialen.

Geplant sind EUR 150 Millionen Eigenkapital für den neuen Fonds, der sich auf Objekte in der DACH-Region, Skandinavien, Großbritannien, den Benelux-Staaten sowie West- und Südeuropa konzentriert. Im Fokus der Investitionsstrategie steht Parkinfrastruktur in hochfrequenter Lage und mit einer hohen Parknachfrage, die sich langfristig zu multifunktionalen Mobility Hubs ausbauen lässt. Diese zeichnen sich neben Pkw-Stellplätzen durch zusätzliche Mobilitäts- und Logistikangebote aus: beispielsweise Fahrradstellplätze, E-Ladesäulen, Sharing-Angebote für E-Scooter, Fahrräder und Pkw sowie Lösungen im Bereich der Letzte-Meile-Logistik für den Onlinehandel.

Mobility Hubs als zukunftsfähige und krisenresistente Assetklasse

„Die Nachfrage nach Parkinfrastruktur steigt stetig. EU-weit stehen immer mehr Pkw immer weniger verfügbaren öffentlichen Stellplätzen in den Metropolen gegenüber. Als multifunktionale Drehscheibe sind Mobility Hubs ein wesentlicher Baustein für eine geringere Verkehrsbelastung sowie eine bessere Aufenthaltsqualität in Innenstädten. Zusätzliche Angebote und Nutzungsmöglichkeiten stärken die Resilienz dieser Assetklasse zusätzlich“, sagt Thomas Häbich, Geschäftsführer in der AIF Capital Group. „Besonders an infrastrukturellen Knotenpunkten haben sie sich daher als zukunftsfähige und krisenresistente Assetklasse etabliert und bieten Investoren langfristig gesicherte Erträge sowie eine nachhaltige Wertstabilität“ pflichtet Heiko Szczodrowski, Vorstand in der AIF Capital Group, bei.

Mit dem ‚Mobilitätsfonds Europa‘ baut die AIF Capital Group, die bereits Assets in Deutschland, den Niederlanden, Italien, Spanien und Finnland zum Portfolio zählt, ihre europäische Wachstumsstrategie im Segment Parkinfrastruktur weiter aus. Der neue Fonds ist von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) als inländischer Spezial-AIF genehmigt. Er ist als Artikel-8-Fonds klassifiziert, kann als Infrastrukturinvestment eingestuft werden und berücksichtigt ökologische sowie soziale Merkmale in der Anlagestrategie.

Rechtliche Hinweise

Dies ist eine Marketing-Unterlage. Bitte lesen Sie das Informationsdokument des AIF, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.

Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass die rechtlichen Voraussetzungen und die dahingehende Verwaltungspraxis der zuständigen Aufsichtsbehörden sich ändern, so dass alle oder einzelne Sondervermögen nicht mehr als ein Finanzprodukt qualifiziert, das die Anforderungen nach Art. 9 der Offenlegungsverordnung erfüllt.

Dieses Dokument dient ausschließlich Informationszwecken und ist unter keinen Umständen als Handelsangebot oder -akquisition im Real Asset Bereich zu verstehen. Daher wird keinerlei Garantie abgegeben und keinerlei Haftung übernommen für Verluste oder Schäden, die direkt oder indirekt durch Handlungen des Lesers auf der Grundlage von in diesem Dokument enthaltenen Informationen, Stellungnahmen oder Schätzungen entstehen.

Bei der Ziel-Ausschüttungsrendite handelt es sich um eine Schätzung der zukünftigen Wertentwicklung, die auf den aktuellen Marktentwicklungen beruht und kein exakter Indikator ist. Wie viel Sie tatsächlich erhalten, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange Sie das Produkt halten.

Bei der Ziel IRR handelt es sich um eine Schätzung der zukünftigen mittleren Jahresrendite, die auf den aktuellen Marktentwicklungen beruht und kein exakter Indikator ist. Wie viel Sie tatsächlich erhalten, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange Sie das Produkt halten.

Bruttoanfangsrendite = Mietertrag / Nettokaufpreis. Die benannte Bruttoanfangsrendite setzt den Jahresmietertrag für vermietete Flächen ins Verhältnis zum Netto-Kaufpreis/Marktwert der Immobilie und gibt keine Indikation für die Zielausschüttung des Portfolios, da die Einnahmen teilweise wieder in die Immobilie investiert werden.

Wertentwicklung nach BVI Methode (vgl. <https://www.bvi.de/service/statistik-und-research/wertentwicklungstatistik/>). Bei der BVI Rendite handelt es sich um eine Schätzung der zukünftigen Wertentwicklung, die auf den aktuellen Marktentwicklungen beruht und kein exakter Indikator ist. Wie viel Sie tatsächlich erhalten, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange Sie das Produkt halten.

Die hierin enthaltenen Informationen, einschließlich abgegebener Stellungnahmen oder Prognosen, wurden aus uns verlässlich erscheinenden Quellen entnommen, jedoch wird keine Garantie für ihre Richtigkeit, Angemessenheit oder Vollständigkeit abgegeben.

Einige der in diesem Dokument enthaltenen Informationen können Projektionen oder andere zukunftsbezogene Aussagen über zukünftige Ereignisse oder zukünftige Finanzergebnisse von Ländern, Märkten oder Unternehmen enthalten und tatsächliche Ereignisse oder Ergebnisse können davon erheblich abweichen. Recherchen oder Analysen, die in die Erstellung dieses Dokuments eingingen, wurden von der Gesellschaft zum eigenen Gebrauch beschafft und die Gesellschaft hat auf ihrer Grundlage möglicherweise zu eigenen Zwecken gehandelt. Die AIF Capital AG sowie alle zur Unternehmensgruppe gehörenden Gesellschaften übernehmen keine Verantwortung für etwaige aus der Verwendung dieses Dokuments entstehenden Verluste oder Schäden. Dieses Dokument dient ausschließlich Informationszwecken und ist unter keinen Umständen als Handelsangebot oder -akquisition im Real Asset Bereich zu verstehen. Daher wird keinerlei Garantie abgegeben und keinerlei Haftung übernommen für Verluste oder Schäden, die direkt oder indirekt durch Handlungen des Lesers auf der Grundlage von in diesem Dokument enthaltenen Informationen, Stellungnahmen oder Schätzungen entstehen.

Auch solange es sich bei diesem Dokument um eine Pre-Marketinginformation („PMI“) im Sinne des Kapitalanlagegesetzbuches (KAGB) handelt, richtet sich die „PMI“ ausschließlich an professionelle Anleger im Sinne des KAGB mit gewöhnlichem Aufenthalt bzw. Sitz in Deutschland und wird ausschließlich zu Informationszwecken eingesetzt.

Diese „PMI“ stellt kein Angebot oder die Aufforderung zur Zeichnung von Anteilen oder Aktien an einem alternativen Investmentvermögen oder Teilinvestmentvermögen dar.

Die präsentierten Informationen sind unverbindlich und freibleibend. Sie können jederzeit und ohne vorherige Ankündigung geändert, aktualisiert oder ergänzt werden. Es wird keine Gewähr für die Vollständigkeit oder Richtigkeit der dargelegten Informationen übernommen.

Dieses Dokument ist keine Anlageberatung, Anlageempfehlung oder Steuerberatung. Es reicht nicht aus, um eine fundierte Anlageentscheidung zu treffen. Investoren sollten sich vor einer Anlageentscheidung von einem qualifizierten Finanz- oder Steuerberater beraten lassen.

Die im Rahmen der „PMI“ aufgeführten Informationen können nicht als zuverlässig angesehen werden und zeigen kein vollständiges Bild des geplanten Vorhabens, ferner sind sie der zukünftigen Änderung unterworfen. Die aufgeführten Informationen beziehen sich ausschließlich auf den Zeitpunkt der Erstellung dieser „PMI“, eine Garantie für die Aktualität und fortgeltende Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die vorliegende „PMI“ ist urheberrechtlich geschützt, jede Vervielfältigung und die gewerbliche Verwendung sind nicht gestattet.

Sofern auf frühere Wertentwicklung des beworbenen Fonds Bezug genommen wird, beruhen diese auf historische Daten, die nicht auf künftige Renditen schließen lässt. Bei eventuell dargestellten Szenarien handelt es sich um eine Schätzung der zukünftigen Wertentwicklung, die auf Erkenntnissen aus der Vergangenheit über die Wertentwicklung dieser Anlage und/oder den aktuellen Marktbedingungen beruht und kein exakter Indikator ist. In welcher Höhe eine Rendite erwirtschaftet wird bzw. tatsächlich erhältlich ist, hängt davon ab, wie sich der Markt entwickelt und wie lange die Anlage/das Produkt gehalten wird.

Die zukünftige Wertentwicklung unterliegt darüber hinaus der Besteuerung. Es wird darauf hingewiesen, dass diese von der individuellen Situation des jeweiligen Anlegers abhängig ist und sich in der Zukunft ändern kann. Die AIF Capital AG sowie alle zur Unternehmensgruppe gehörenden Gesellschaften übernehmen keine Verantwortung für etwaige Veränderungen und eventuellen Einflüsse auf Wertentwicklung und Renditeausschüttungen.

Die hier dargestellten Informationen dürfen nur in Ländern verbreitet werden, in denen dies gesetzlich zulässig ist. Insbesondere sind die Anteile dieses Fonds in vielen Jurisdiktionen (wie beispielsweise den USA) nicht zum Vertrieb zugelassen. Darüber hinaus werden Anleger nicht aufgenommen, soweit die Beteiligung gegen anwendbare Sanktionsvorschriften verstößt. Bei Anlegern mit Bezug zu Hochrisikodrittstaaten werden die gesetzlich vorgesehenen verstärkten Sorgfaltspflichten nach dem GwG angewandt.

Über die AIF Capital Group

Die AIF Capital Group ist eine inhabergeführte Investmentgesellschaft und Spezialist für regulierte Alternative Investmentfonds (AIF) mit Fokus auf institutionelle Anleger. Als Investor, Treuhänder und Vermögensmanager mit BaFin-Lizenz bietet das Unternehmen renditestarke Investments in zukunftsrelevante Assetklassen wie Healthcare-Immobilien, urbane Mobilitätslösungen und nachhaltige Infrastruktur. Mit ihrer Expertise in Asset- und Investmentmanagement, Projektentwicklung sowie Infrastrukturinvestments gestaltet die Gruppe Antworten auf gesellschaftliche Schlüsselthemen und steht für eine hohe Servicequalität. Das Unternehmen beschäftigt dabei rund 40 Experten und verwaltet derzeit Assets (AUM) im Wert von rund 1,3 Mrd. Euro.

Pressekontakt

Miriam Oser-Soto

Presse- und Medienarbeit

T: +49 711 490579-53

E: miriam.oser-soto@aif.capital