

Die Wohnfonds der AIF Capital Group investieren in innerstädtische, gemischt-genutzte Quartiersentwicklungen mit dem Schwerpunkt Wohnen.

AIF KVG

MANAGER

Die AIF Partner KVG ist eine BaFin-regulierte Kapitalverwaltungsgesellschaft, die sich auf die Auflage und Verwaltung von offenen und geschlossenen Spezial-AIFs sowie geschlossenen Publikums-AIFs im Sinne des KAGB konzentriert. Das Unternehmen ist Teil der AIF Capital Group, die im Jahr 2006 gegründet wurde und aktuell rund 50 Experten am Standort Stuttgart beschäftigt.

FONDS

Die AIF KVG ist ständig auf der Suche nach attraktiven innerstädtischen Quartiersentwicklungen mit dem Schwerpunkt Wohnen für einen offenen Spezial-AIF mit einem Gesamtvolumen in Höhe von EUR 300 Mio.

ANFORDERUNGEN

- A-/B-Städte deutschlandweit sowie Städte > 40.000 Einwohner in Süddeutschland
- > 50 % der Flächenanteile entfällt auf die Nutzungsart „Wohnen“ (inkl. altersgerechtes und betreutes Wohnen)
Weitere Nutzungsarten wie Lebensmitteleinzelhandel,
- Drogeriemärkte, Apotheken, aber auch Arztpraxen, Gastronomie oder Büros möglich
- Marktübliche Flächengrößen und ausreichende Stellplatzanzahl
- Projektentwicklungen, Neubauten oder Bestandsgebäude

UNTERLAGEN ZUR ANKAUFSPRÜFUNG

GRUNDSTÜCK

- Flurkarte / Lageplan / Objektfotos
- Grundbuchauszug, Informationen zu Dienstbarkeiten
- Alt- und Baulastenauskunft (insb. Stellplatzbaulasten)

OBJEKT

- Eigentümerkosten der letzten 3–5 Jahre
- Baujahr / Modernisierungen
- Objektzustand, Instandhaltungsmaßnahmen letzte 3–5 Jahre

BETREIBER/BETRIEB

- Mietverträge, Bonitätsauskünfte
- Mieterliste (Vertragseckdaten, Indexierungsregelungen)

PROJEKTENTWICKLUNG

- Baugenehmigung, Bauzeitenplan
- Mietansätze



AKQUISITIONSPROFIL

Standort	Bayern, Baden-Württemberg, Rhein-Main-Gebiet
Lage	Nachhaltige Standorte in Städten > 40.000 Einwohner inkl. deren Einzugsgebiete
Nutzung	Wohnen, inkl. Anteil gewerblicher Nutzungen
Erwerbsform	Realeigentum, Teileigentum, Erbbaurecht, Asset / Share Deal / Co-Investment
Volumen	Einzelobjekte: EUR 10–50 Mio. Portfolios: bis EUR 200 Mio.



DENISA BONANNO

Head of Investment
+49 711 490-579-62

AIF Management GmbH
Börsenplatz 1 | 70174 Stuttgart



Wir freuen uns auf Ihr Angebot:
investments@aif.capital

Die Wohnfonds der AIF Capital Group investieren in innerstädtische, gemischt-genutzte Quartiersentwicklungen mit dem Schwerpunkt Wohnen.

ZIELSTANDORTE

DEUTSCHLANDWEIT

A-/B-Städte

SÜDDEUTSCHLAND

PRIMÄR

BADEN - WÜRTTEMBERG

Böblingen, Bodenseekreis, Esslingen, Freiburg (Breisgau), Göppingen, Heidelberg, Heilbronn, Karlsruhe, Konstanz, Lörrach, Ludwigsburg, Mannheim, Ortenaukreis, Pforzheim, Ravensburg, Rems-Murr-Kreis, Reutlingen, Stuttgart, Tübingen, Ulm

BAYERN

Augsburg, Bamberg, Dachau, Erding, Erlangen, Fürstenfeldbruck, Fürth, Ingolstadt, Kempten (Allgäu), Lindau (Bodensee), Landshut, München, Neu-Ulm, Nürnberg, Regensburg, Rosenheim, Schwabach, Starnberg, Würzburg

HESSEN

Darmstadt, Darmstadt-Dieburg, Frankfurt (Main), Groß-Gerau, Hochtaunuskreis, Main-Taunus-Kreis, Offenbach, Wiesbaden

RHEINLAND-PFALZ

Mainz

SEKUNDÄR

BADEN - WÜRTTEMBERG

Baden-Baden, Biberach, Heidenheim, Rastatt, Schwäbisch Hall, Schwarzwald-Baar-Kreis

BAYERN

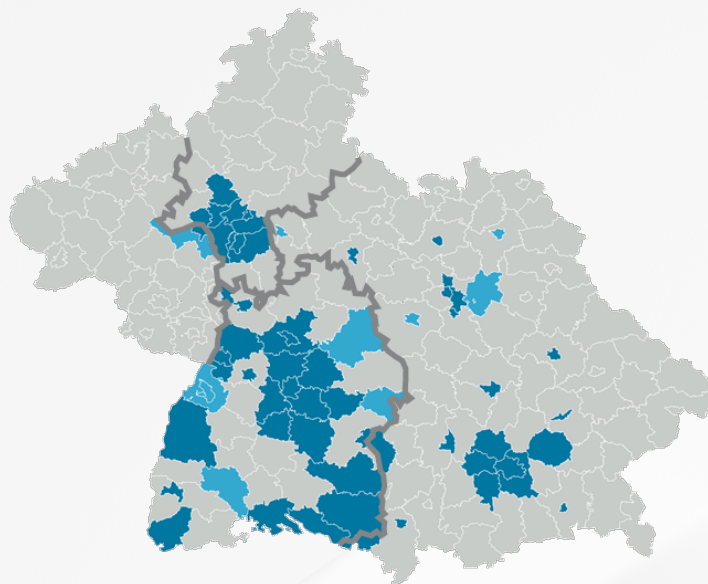
Ansbach, Aschaffenburg, Bayreuth, Nürnberger Land

HESSEN

-

RHEINLAND-PFALZ

Mainz-Bingen



DENISA BONANNO

Head of Investment

+49 711 490-579-62

AIF Management GmbH

Börsenplatz 1 | 70174 Stuttgart

ANDRÉ GÖPFERT

Head of Fund Operations

+49 711 490-579-77

AIF Kapitalverwaltungs-AG

Börsenplatz 1 | 70174 Stuttgart



Wir freuen uns auf Ihr Angebot:
investments@aif.capital