

FONDSSTRATEGIE

Die von der AIF verantworteten Fonds investieren gezielt in Parkimmobilien an attraktiven Standorten in ausgewählten Regionen (40.000+ Einwohner) in der Eurozone (EU-19). Mit vorhandenen Eigenkapitalzusagen i. H. v. über 100 Mio. EUR können Investitionen ohne Fremdfinanzierungsvorbehalte realisiert werden. Transparente und effiziente Entscheidungswege ermöglichen zudem einen schlanken Transaktionsprozess.

MANAGER

Die AIF Management GmbH ist eine inhabergeführte Investment Management Gesellschaft und auf die Entwicklung von Immobilienanlageprodukten spezialisiert. Das Unternehmen wurde im Jahr 2006 gegründet und beschäftigt rund 50 Experten am Standort Stuttgart.

FONDS

Die AIF sucht stetig für die betreuten Investitionsvehikel nach attraktiven Parkimmobilien, um das bestehende Immobilienportfolio weiter auszubauen und zu diversifizieren.

ANFORDERUNGEN AN PARKIMMOBILIEN

PACHTVERTRAG

Keine Anforderungen an Mindestlaufzeit, auch Objekte mit auslaufenden Pachtverträgen bzw. Managementverträgen.

OBJEKT

Projektentwicklungen (Bezahlung nach Baufortschritt oder Fertigstellung), Neubauten oder Bestandsgebäude. Objekt entspricht den jeweiligen gesetzlichen Vorschriften (LBO bzw. Garagenverordnung).

UNTERLAGEN ZUR ANKAUFSPRÜFUNG

GRUNDSTÜCK

- Flurkarte / Lageplan / Objektfotos
- Grundbuchauszug, Informationen zu Dienstbarkeiten
- Alt- und Baulastenauskunft (insb. Stellplatzbaulasten)

OBJEKT

- Baujahr / Modernisierungen
- Instandhaltungsmaßnahmen letzte 3-5 Jahre
- Eigentümerkosten der letzten 3-5 Jahre

BETREIBER

- Mieterliste (Vertragseckdaten, Indexierungsregelungen)
- Betreiber-/ Pächterinformationen, Bonitätsauskünfte
- Umsatzzahlen (Einfahrtszahlen, Tarifstruktur)

ANKAUFSKRITERIEN

MIKROSTANDORTE



Innenstadt



Transporthub



Flughafen



Krankenhaus



Freizeit



Bildung

PARKANTEIL



> 50 % der Einnahmen

ERWERBSFORM



Realeigentum, Erbbaurecht, Teileigentum als Asset oder Share Deal

OBJEKTVOLUMEN



> 5 Mio. €



Bild: Ruslan/Stock.Adobe.com / angepasst mit KI



JAN-NICLAS HEITJANS

Team Lead Mobility
+49 (0)711 490579-32

AIF Management GmbH
Börsenplatz 1
70174 Stuttgart



Wir freuen uns auf Ihr Angebot:
investments@aif.capital