

Pressemitteilung

AIF Capital schafft mit neuem Mietvertrag die Grundlage für Multi-Tenant-Nutzung in Chemnitzer Bürogebäude

Stuttgart, 30. Juli 2026: Die AIF Capital Group hat einen neuen Mietvertrag über rund 850 Quadratmeter abgeschlossen: Die BIP Pflegeschule Chemnitz gGmbH, eine staatlich anerkannte und zertifizierte Berufsfachschule für Pflegeberufe und Sozialwesen, zieht nach Umbau im Frühjahr 2027 in die Räumlichkeiten in Chemnitz ein. Der Vertrag hat eine Laufzeit von zehn Jahren.

Das 2011 erbaute Gebäude liegt im Chemnitzer Stadtteil Bernsdorf in der Nähe des Campus der Technischen Universität. Die BIP wird die Fläche zusätzlich zu ihrem bisherigen Campus im Lutherviertel beziehen und dort Aus-, Fort- und Weiterbildungen im Gesundheits- und Sozialsektor anbieten.

Umstellung auf Multi-Tenant-Nutzung

Der Publikums-AIF Anspar FLEX Fonds 3 geschlossene Investment GmbH & Co. KG, der von der AIF Capital Group verwaltet wird, hatte das Bürogebäude 2017 erworben. Die Fläche von rund 4.500 Quadratmetern auf vier Stockwerken wurde ursprünglich für die Nutzung durch einen einzelnen Mieter (Single Tenant) konzipiert. Zum Objekt gehören zudem 144 gemeinsam genutzte Außenstellplätze für Pkw.

Nach einem Teilauszug des bisherigen Mieters wird die AIF Capital Group die nötigen Umbaumaßnahmen umsetzen, um die Immobilie auf die Nutzung durch mehrere Mieter (Multi Tenant) umzustellen. Hierzu wird unter anderem der ehemalige Kantinenbereich in Schulungs- und Büroräume umgenutzt.

„Wir freuen uns sehr, die BIP als neuen Mieter begrüßen zu dürfen“, sagt Heiko Szczodrowski, Vorstand in der AIF Capital Group. „Der Mietvertrag ist der Grundstein für die Umsetzung der Multi-Tenant-Strategie in diesem Objekt. Umso mehr freut es uns, dass wir für die Fläche einen Mieter aus unserer Kerninvestmentklasse Healthcare gewinnen konnten.“

„Wir freuen uns – nachdem unsere Flächen am Hauptstandort nicht mehr erweiterbar waren – hier gemeinsam mit der AIF Capital Group einen weiteren Standort realisieren zu können“, ergänzt Judith Richter, Geschäftsführerin bei der BIP.

Bei der Vermietung an die BIP waren Pier Investment Partner und Aston Ten Brinke für die AIF Capital Group tätig.

Pressebild



Bildunterschrift:

Die AIF Capital Group hat einen neuen Mietvertrag mit der BIP Pflegeschule Chemnitz gGmbH abgeschlossen und schafft damit die Grundlage für die Multi-Tenant-Nutzung ihres Bürogebäudes in Chemnitz.

Bild: Pier Investment Partner

Über die AIF Capital Group

Die AIF Capital Group ist eine inhabergeführte Investmentgesellschaft und Spezialist für regulierte Alternative Investmentfonds (AIF) mit Fokus auf institutionelle Anleger. Als Investor, Treuhänder und Vermögensmanager mit BaFin-Lizenz bietet das Unternehmen renditestarke Investments in zukunftsrelevante Assetklassen wie Healthcare-Immobilien, urbane Mobilitätslösungen und nachhaltige Infrastruktur. Mit ihrer Expertise in Asset- und Investmentmanagement, Projektentwicklung sowie Infrastrukturinvestments gestaltet die Gruppe Antworten auf gesellschaftliche Schlüsselthemen und steht für eine hohe Servicequalität. Das Unternehmen beschäftigt dabei rund 40 Experten und verwaltet derzeit Assets (AUM) im Wert von rund 1,3 Mrd. Euro.

Pressekontakt

Miriam Oser-Soto
Presse- und Medienarbeit
T: +49 711 490579-53
E: miriam.oser-soto@aif.capital