

Pressemitteilung

AIF Capital erwirbt Parkhaus am Frankfurter Hauptbahnhof

Stuttgart, 24. April 2026 – Die AIF Capital Group hat ein Parkhaus sowie den angrenzenden Fernbusbahnhof in zentraler Lage am Frankfurter Hauptbahnhof erworben. Beide Objekte befinden sich auf der Südseite des Hauptbahnhofs an der Mannheimer Straße und wurden im Rahmen eines Asset Deals für den Spezial-AIF Parkhaus II-Fonds übernommen.

Attraktiver Infrastrukturstandort mit hoher Frequenz

Das 2016 errichtete Parkhaus verfügt über insgesamt 349 Pkw-Stellplätze sowie eine großzügige Fahrradgarage und ist unmittelbar an den Fernbusbahnhof angebunden. Die Kombination aus Individualverkehr, Fernbusverkehr und der direkten Nähe zum Frankfurter Hauptbahnhof schafft eine multimodale Verkehrsdrehscheibe mit hoher und stabiler Nachfrage.

Die Lage zählt zu den verkehrsreichsten Knotenpunkten Europas und profitiert von einer konstant hohen Frequenz aus Pendlern, Geschäftsreisenden und Touristen.

Frankfurter Fernbusbahnhof als ergänzendes Infrastrukturobjekt

Der unmittelbar angrenzende Frankfurter Fernbusbahnhof ist langfristig an FlixBus, einen der führenden europäischen Fernbusanbieter, verpachtet. Das Objekt ergänzt das Parkhaus als frequenzbringende Mobilitätsinfrastruktur und stärkt die Gesamtpositionierung des Standorts als multimodalen Verkehrsknotenpunkt. Der bestehende Betreibervertrag mit FlixBus sichert stabile Pachteinahmen und unterstreicht die langfristige Nachfrage an diesem Standort.

Strategischer Ausbau des Infrastrukturportfolios

Mit dem Erwerb setzt AIF Capital ihre Strategie als spezialisierter Bestandshalter von Parkhausimmobilien konsequent fort. Das Unternehmen investiert gezielt in Parkhäuser in zentralen Innenstadtlagen, die stabile Cashflows, geringe operative Komplexität und eine dauerhaft hohe Nachfrage durch die urbane Verdichtung bieten. Der langfristige Betreibervertrag mit Q-Park sichert dabei von Beginn an eine professionelle Bewirtschaftung und nachhaltige Erträge für die Fondsanleger.

„Mit dem Ankauf des Parkhauses am Frankfurter Hauptbahnhof sichern wir uns ein strategisch hervorragend positioniertes Infrastrukturasset in einer der dynamischsten Metropolen Europas. Die Kombination aus zentraler Lage, hoher Frequenz und der Partnerschaft mit Q-Park als etabliertem Betreiber schafft eine belastbare Grundlage für nachhaltige Erträge und weiteres Wertsteigerungspotenzial“, sagt Denisa Bonanno, Head of Investments in der AIF Capital Group.

Langfristiger Betreibervertrag mit Q-Park

Im Zuge der Transaktion wurde ein langfristiger Pachtvertrag über 15 Jahre mit Q-Park abgeschlossen. Der neue Betreiber wird das Parkhaus voraussichtlich ab Mai 2026 übernehmen und den Betrieb modernisieren sowie weiter optimieren.

Bei dem Erwerb waren Taylor Wessing, Düsseldorf, auf rechtlicher Seite sowie die TÜV SÜD Advimo GmbH als technischer Due-Diligence-Berater für die AIF Capital Group tätig.



Über die AIF Capital Group

Die AIF Capital Group ist eine inhabergeführte Investmentgesellschaft und Spezialist für regulierte Alternative Investmentfonds mit Fokus auf institutionelle Anleger. Als Investor, Treuhänder und Vermögensmanager mit BaFin-Lizenz bietet das Unternehmen renditestarke Investments in zukunftsrelevante Assetklassen wie Healthcare-Immobilien, urbane Mobilitätslösungen und nachhaltige Infrastruktur. Mit ihrer Expertise in Asset- und Investmentmanagement, Projektentwicklung sowie Infrastrukturinvestments gestaltet die Gruppe Antworten auf gesellschaftliche Schlüsselthemen und steht für eine hohe Servicequalität. Das Unternehmen beschäftigt dabei rund 40 Experten und verwaltet derzeit Assets (AUM) im Wert von rund 1,3 Mrd. Euro.

Pressekontakt

Miriam Oser-Soto
Presse- und Medienarbeit
T: +49 711 490579-53
E: miriam.oser-soto@aif.capital