

## Pressemitteilung

### AIF Capital Group ermöglicht Intensivpflege-Wohngemeinschaft in Fredenbeck

**Stuttgart, 09. Dezember 2025** – Die AIF Capital Group hat die Umnutzung eines Teils der Senioreneinrichtung in Fredenbeck erfolgreich abgeschlossen. Seit dem 1. Dezember steht am Standort erstmals eine Wohngemeinschaft für außerklinische Intensivpflege zur Verfügung. Die Umnutzung von regulären Pflege- und Wohnflächen hin zu einer Intensivpflege-WG wurde durch die zuständigen Behörden genehmigt.

Auf einer Fläche von rund 431 Quadratmetern entsteht eine moderne Wohngemeinschaft für Menschen mit intensivpflegerischem Versorgungsbedarf. Statt der bisherigen Nutzung mit Einzelmietverträgen wurde mit der Lebenszeit Niedersachsen GmbH ein Generalmietvertrag über zehn Jahre abgeschlossen. Damit wird die Basis für eine langfristig gesicherte und bedarfsgerechte Nutzung der Immobilie geschaffen.

„Mit der Umnutzung und dem neuen Generalmietvertrag schaffen wir die Grundlage dafür, dass sich der Standort Fredenbeck langfristig als moderner Pflegecampus weiterentwickeln kann. Die neue Intensivpflege-WG ergänzt das bestehende Angebot sinnvoll und trägt dazu bei, die Versorgungssituation in der Region weiter zu verbessern,“ sagt Robin Pflüger, Investment Manager bei der AIF Capital Group.

Die Senioreneinrichtung in Fredenbeck wurde im Jahr 2022 von der AF Capital Group für den Fonds AIF Fürsorge I erworben. Seither arbeitet die AIF Capital Group kontinuierlich an der Weiterentwicklung und strategischen Repositionierung des Standorts. Die Intensivpflege-WG wird unter dem Konzept „Lebenswelt Fredenbeck“ geführt und von einem Pflegedienst aus der Lebenszeit-Gruppe betrieben.

„Mit der neuen Intensivpflege-Wohngemeinschaft ‚Lebenszeit Fredenbeck‘ verbinden wir die Sicherheit einer hochqualifizierten intensivpflegerischen Versorgung mit der Atmosphäre eines wohnlichen und familiären Umfelds. Die langjährige Mietlaufzeit gibt uns die Möglichkeit, den Standort gemeinsam mit der AIF Capital Group kontinuierlich weiterzuentwickeln und Angehörigen wie Mitarbeitenden Planungssicherheit zu bieten,“ erklärt Philip Siems, Geschäftsführer der Lebenszeit Pflege Holding GmbH.

Die Einrichtung bietet auf mehr als 15.000 Quadratmeter Platz für 75 Wohneinheiten mit Balkon oder Terrasse. Darüber hinaus stehen in fünf Wohngemeinschaften mit je zwölf Komfortapartments zur Verfügung, die jeweils mit einer Gemeinschaftsküche und einem Aufenthaltsraum verbunden sind. Komplettiert wird das Angebot des Seniorenzentrums durch zwölf Plätze für die ambulante Tagespflege. Neben ausreichend vielen Parkplätzen gehören auch das Parkcafé und eine Kindertagesstätte zum Angebot der Einrichtung.

\*\*\*\*\*

### Über die AIF Capital Group

Die AIF Capital Group ist eine inhabergeführte Investmentgesellschaft und Spezialist für regulierte Alternative Investmentfonds mit Fokus auf institutionelle Anleger. Als Investor, Treuhänder und Vermögensmanager mit BaFin-Lizenz bietet das Unternehmen renditestarke Investments in



zukunftsrelevante Assetklassen wie Healthcare-Immobilien, urbane Mobilitätslösungen und nachhaltige Infrastruktur. Mit ihrer Expertise in Asset- und Investmentmanagement, Projektentwicklung sowie Infrastrukturinvestments gestaltet die Gruppe Antworten auf gesellschaftliche Schlüsselthemen und steht für eine hohe Servicequalität. Das Unternehmen beschäftigt dabei rund 40 Experten und verwaltet derzeit Assets (AUM) im Wert von rund 1,3 Mrd. Euro.

\*\*\*\*\*

## **Pressekontakt**

Thomas Nolte

Presse- und Medienarbeit

T: +49 711 490579-53

M: +49 160 4085872

E: [thomas.nolte@aif.capital](mailto:thomas.nolte@aif.capital)