

## AIF Capital Group stellt Asset Management neu auf: Thomas Häbich und Dr. Sebastian Scharpf als neue Geschäftsführer der AIF Management GmbH berufen

**Stuttgart, 29. Juli 2025** – Die AIF Capital Group strukturiert ihr Asset Management strategisch neu: Thomas Häbich und Dr. Sebastian Scharpf wurden als neue Geschäftsführer der AIF Management GmbH berufen. Mit dieser personellen Neubesetzung baut die Gruppe die Kompetenzfelder Kaufmännisches Asset Management und Technisches Asset Management konsequent aus. Die Prozesse werden weiter optimiert und die Schlagkraft des Unternehmens nachhaltig gestärkt. Mit der Neustrukturierung unterstreicht die AIF Management GmbH ihre strategische Ausrichtung als ganzheitlich und nachhaltig tätiger Asset Manager in den Bereichen Demografie, Mobilität und Wohnen.

Thomas Häbich ist Geschäftsführer der AIF Management GmbH. Der Diplom-Immobilienökonom (ADI) ist seit 2018 Teil der AIF Capital Group und verantwortete in seiner vorherigen Rolle als "Head of Asset Management" maßgeblich die Steuerung und die strategische Weiterentwicklung der Portfolios und Assets. Mit seiner ausgeprägten Verhandlungsstärke, tiefen Marktkenntnis und konsequent umsetzungsorientierten Führung steht er für nachhaltige Performance und Stabilität in der Weiterentwicklung des Unternehmens.

Dr.-Ing. Sebastian Scharpf ist Diplom-Wirtschaftsingenieur und verfügt über fundierte, langjährige Expertise in der technischen Entwicklung und Realisierung von Immobilien. Er ist bereits seit 2021 Geschäftsführer im Bereich für Development Services und steht in der AIF Capital Group für die technische Exzellenz im Asset Management und in der Immobilienentwicklung. Mit seinem Know-how wird er insbesondere den weiteren Ausbau und die Integration technischer Standards in die operativen Prozesse und den Bereich Nachhaltigkeit verantworten.

Mit der Doppelspitze verfolgt die AIF Management GmbH das Ziel, ihre Kernkompetenzen in einem integrierten Managementansatz zu bündeln. Die neue Führungsstruktur ermöglicht eine engere Verzahnung von kaufmännischer und technischer Steuerung innerhalb der Assetbestände und bildet somit die Basis für weiteres nachhaltiges Wachstum.

Mario Caroli, geschäftsführender Gesellschafter und Gründer der AIF Capital Group, erklärt: „Mit Thomas Häbich und Dr. Sebastian Scharpf gewinnen zwei ausgewiesene Fachleute mit langjähriger AIF-Erfahrung und fundierter Branchenexpertise die Verantwortung für die operative Führung der AIF Management GmbH. Die neue Geschäftsführung steht für Kontinuität, Fachkompetenz und Innovationskraft – ganz im Sinne unserer Investoren und Partner.“

\*\*\*\*\*

### Über die AIF Capital Group

Die AIF Capital Group ist eine inhabergeführte Investmentgesellschaft und Spezialist für regulierte Alternative Investmentfonds mit Fokus auf institutionelle Anleger. Als Investor, Treuhänder und Vermögensmanager mit BaFin-Lizenz bietet das Unternehmen renditestarke Investments in zukunftsrelevante Assetklassen wie Healthcare-Immobilien, urbane Mobilitätslösungen und nachhaltige Infrastruktur. Mit ihrer Expertise in Asset- und Investmentmanagement, Projektentwicklung sowie Infrastrukturinvestments gestaltet die Gruppe Antworten auf gesellschaftliche Schlüsselthemen und



steht für eine hohe Servicequalität. Das Unternehmen beschäftigt dabei rund 40 Experten und verwaltet derzeit Assets (AUM) im Wert von rund 1,3 Mrd. Euro.

\*\*\*\*\*

**Pressekontakt**

Thomas Nolte  
Presse- und Medienarbeit  
T: +49 711 490579-53  
M: +49 160 4085872  
E: [thomas.nolte@aif.capital](mailto:thomas.nolte@aif.capital)