

## AIF Capital verkauft Parkhaus in Unna

**Stuttgart, 02. April 2025** – Die AIF Capital Group hat den erfolgreichen Verkauf eines Parkhauses in Unna, Nordrhein-Westfalen, aus dem Portfolio des AIF-Sondervermögens Parkhaus-II Fonds abgeschlossen. Das Objekt mit **357 Stellplätzen** wurde im Rahmen einer aktiven Portfoliobewirtschaftung veräußert. Die Transaktion unterstreicht die strategische Ausrichtung des Fonds, Chancen im sich verändernden Marktumfeld zu nutzen und stetig zu diversifizieren.

### Strategische Anpassungen und internationale Diversifizierung

*„Diese Transaktion ist ein zentraler Schritt, um unsere Risikodiversifizierung weiter zu stärken und das Portfolio widerstandsfähiger gegenüber regionalen Marktschwankungen zu gestalten“,* betont Denisa Bonanno, Head of Investment der AIF Management GmbH.

Im Fokus stehen laut Bonanno Investitionen in Kernmärkte mit hohem Urbanisierungspotenzial und nachhaltigen Mobilitätskonzepten: *„So schaffen wir nicht nur stabile Erträge, sondern eröffnen unseren Investoren zusätzliche Wachstumsperspektiven. Gleichzeitig nutzen wir die freigewordenen Ressourcen, um gezielt in attraktive Projekte zu investieren, die unsere nationale und internationale Präsenz weiter stärken.“* Geplant sind weitere Akquisitionen in Regionen, die von Urbanisierungs- und Mobilitätstrends profitieren.

Der Verkauf wirkt sich positiv auf die Fondsp performance aus: Sie trägt zur Risikostreuung bei, optimiert die Kapitalallokation und unterstützt die angestrebte Steigerung der Ausschüttungsrendite. Zudem ermöglicht sie die Umsetzung der aktualisierten Portfoliostrategie, die auf eine höhere Diversifikation und nachhaltige Wertentwicklung abzielt.

\*\*\*\*\*

### Über die AIF Capital Group

Die AIF Capital Group ist eine inhabergeführte Investmentgesellschaft und Spezialist für regulierte Alternative Investmentfonds mit Fokus auf institutionelle Anleger. Als Investor, Treuhänder und Vermögensmanager mit BaFin-Lizenz bietet das Unternehmen renditestarke Investments in zukunftsrelevante Assetklassen wie Healthcare-Immobilien, urbane Mobilitätslösungen und nachhaltige Infrastruktur. Mit ihrer Expertise in Asset- und Investmentmanagement, Projektentwicklung sowie Infrastrukturinvestments gestaltet die Gruppe Antworten auf gesellschaftliche Schlüsselthemen und steht für eine hohe Servicequalität. Das Unternehmen beschäftigt dabei rund 40 Experten und verwaltet derzeit Assets (AUM) im Wert von rund 1,3 Mrd. Euro.

\*\*\*\*\*

### Pressekontakt

Thomas Nolte  
Presse- und Medienarbeit  
T: +49 711 490579-53  
M: +49 160 4085872  
E: [thomas.nolte@aif.capital](mailto:thomas.nolte@aif.capital)