

AIF Capital erwirbt Healthcare-Objekt in Esslingen

Stuttgart, 01. Dezember 2024: Die AIF Capital Group hat im Rahmen eines Investment- und Asset-Management-Mandats ein Pflegeheim in zentraler Lage von Esslingen erfolgreich für ein Family Office erworben. Das Objekt in der Schelztorstr. 37 zeichnet sich durch seine exzellente Gebäudestruktur, die flexible Nutzungsperspektive und die strategische Position im Herzen der Stadt aus. Damit setzt die AIF Capital Group ihre Vision fort, nachhaltige Immobilien mit hohem Wertsteigerungspotenzial zu erwerben. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das 2007 erbaute Pflegeheim „Dicker Turm“ umfasst eine vermietbare Fläche von rund 4.375 m² und verfügt aktuell über 90 Pflegeplätze. Gezielte Investitionen werden die Immobilie zusätzlich aufwerten, indem moderne Pflegekonzepte und Nachhaltigkeitsmaßnahmen umgesetzt werden. Hierzu zählen insbesondere die Modernisierung der Zimmer- und Gemeinschaftsflächen sowie zusätzliche Verbesserungen des bereits heute modernen energetischen Standards und der Einbau einer Photovoltaikanlage.

Attraktive Lage und starker Betreiber

Die zentrale Lage nahe der historischen Altstadt von Esslingen bietet den zukünftigen Bewohnern nicht nur eine hervorragende Nahversorgung, sondern auch eine exzellente Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Der langjährige Betreiber wird das Objekt weiterhin betreiben und seine umfangreiche Expertise in die Weiterentwicklung des Standorts einbringen.

Daniel Wolf, Geschäftsführer der AIF Management GmbH, kommentiert die Transaktion: „Der Erwerb des Pflegeheims unterstreicht unser Engagement für Investitionen in Immobilien mit langfristigem Mehrwert. Esslingen ist ein Standort mit großem Potenzial und wir freuen uns darauf, gemeinsam mit dem Betreiber eine moderne, nachhaltige und zukunftsfähige Pflegeimmobilie zu schaffen.“

Investitionen und Zukunftsaussichten

Im Landkreis Esslingen steigt der Anteil der Bevölkerung über 65 Jahre kontinuierlich an – bis 2030 wird ein Wachstum von etwa 12,5 % erwartet. Dies unterstreicht die hohe Nachfrage nach modernen Pflegeimmobilien, die sowohl die Bedürfnisse älterer Generationen erfüllen als auch ökologische Standards der Zukunft setzen.

Mit dieser Investition stärkt die AIF Capital Group ihre Position im Bereich Healthcare-Immobilien und trägt gleichzeitig dazu bei, auf die Herausforderungen des demografischen Wandels und der ökologischen Transformation zu reagieren.

Über die AIF Capital Group

Die AIF Capital Group ist Immobilienmanager und Spezialist für regulierte Alternative Investmentfonds für institutionelle Anleger. Als Investor, Treuhänder, Kapitalverwaltungs-gesellschaft mit BaFin-Lizenz und Vermögensmanager bietet das Unternehmen Anlegern renditestarke Investments in Immobilien und nachhaltige Infrastruktur. Das Unternehmen ist Mitglied der Nachhaltigkeitsinitiativen ECORE und ICG und Unterzeichner der Prinzipien der Vereinten Nationen für verantwortliches Investieren (UN PRI). Die Unternehmensgruppe wurde 2006 in der Privatbank Ellwanger & Geiger gegründet und 2017 im Rahmen eines Management-Buyouts vollständig übernommen. Die Gesellschaft steht für aktives Immobilien-Asset-Management und hohe



Servicequalität. Das Unternehmen beschäftigt rund 50 Experten und verwaltet derzeit Assets (AUM) im Wert von rund 1,3 Mrd. Euro.

Pressekontakt

Thomas Nolte
Presse- und Medienarbeit
T: +49 711 490579 53
M: +49 160 4085872
E: thomas.nolte@aif.capital