

Die AIF Development Services investiert in Projektentwicklungen/ Brownfield Developments an attraktiven Standorten in bevorzugt süddeutschen Regionen.

AIF DEVELOPMENT SERVICES

DEVELOPER

Die AIF Development Services ist der Projektentwickler der AIF Capital Group. Spezialisiert auf die Neu-Entwicklung, Revitalisierung oder Umnutzung von Immobilien unterschiedlicher Assetklassen, wie z.B. Wohn- und Geschäftshäuser, Senior Living oder Konversionsgrundstücke, liegt das Hauptziel darin, Entwicklungspotentiale zu heben und Immobilien zukunftsfähig auszurichten.

ANKAUFSTRATEGIE

Die AIF Development Services investiert gezielt in Projektentwicklungen von Neubauten und insbesondere Projekte mit hohem Instandhaltungsstau und Repositionierungschancen.

Als Standorte kommen süddeutsche Metropolregionen oder Städte/Gemeinden ab 50.000 Einwohner in Betracht. Transparente und effiziente Entscheidungswege ermöglichen zügige Transaktionsprozesse

ANKAUFSKRITERIEN



Standort

Süddeutsche Metropolregionen oder Städte ab > 50.000 Einwohner



Assetklassen

Wohn- & Geschäftshäuser
Konversionsgrundstücke
leerstehende Hotels,
Bürogebäude



Upside Potential

Baureserve/Underrent/
Leerstände
Kurze WALTs/short-let assets
Instandhaltungsrückstau



Baurecht

vorhanden, bzw. nach §34
(Kein B-Plan Verfahren)



Objektvolumen

> 5.000 m² BGF

UNTERLAGEN ZUR ANKAUFSPRÜFUNG

GRUNDSTÜCK

- Flurkarte / Lageplan / Objektfotos
- Grundbuchauszug
- Alt- und Baulastenauskunft
- Bebauungsplan-Auszug

OBJEKT

- Baujahr / Modernisierungen
- Letzte Instandhaltungsmaßnahmen
- Eigentümerkosten der letzten 3-5 Jahre

BETREIBER/BETRIEB

- Mieterliste (Vertragseckdaten, Indexierungsregelungen)
- Betreiber-/ Pächterinformationen, Bonitätsauskünfte
- Nebenkosten und Investitionen der letzten 5 Jahre



MAIKE ZWEIL

Asset Manager

AIF Development Services GmbH

Börsenplatz 1 | 70174 Stuttgart

+49 151 566-557-35



Wir freuen uns auf Ihr Angebot:
investments@aif.capital