

AIF Capital erwirbt Healthcare-Immobilienportfolio in Baden-Württemberg

Stuttgart, 05. März 2024: Die AIF Capital Group hat erfolgreich ein Immobilienportfolio in Baden-Württemberg erworben, das sich in erstklassigen Lagen und Städten befindet. Das Portfolio, bestehend aus sechs Healthcare-Immobilien in Sindelfingen, Schwäbisch Hall, Karlsruhe, Breisach sowie zwei Standorten in Freiburg, wurde im Rahmen eines neuen Investment- und Asset Management Mandates für ein Family Office erworben. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Das Portfolio umfasst 347 Einheiten für Betreutes Wohnen und 28 vollstationäre Pflegeplätze mit einer vermietbaren Fläche von insgesamt 18.262 m². Sämtliche Einheiten sind vollständig ausgelastet und unter der Leitung von namhaften caritativen Betreibern wie AWO, Caritas und dem Evangelischen Diakonieverein. Die AIF Capital Group plant, langfristige Partnerschaften mit diesen Betreibern zu etablieren. Alle Objekte befinden sich in einem guten baulichen Zustand und bieten zusätzliches Modernisierungspotenzial.

Daniel Wolf, Geschäftsführer der AIF Management GmbH, äußerte sich zum erfolgreichen Abschluss dieser Transaktion: „In der aktuellen Marktphase eine Transaktion dieser Größe erfolgreich abzuschließen, ist ein bedeutender Erfolg. Das Portfolio zeichnet sich durch seine herausragenden Objekt- und Standortqualitäten aus. Mit den vorgesehenen baulichen Maßnahmen werden wir die Objekte noch weiter aufwerten und entwickeln.“

Die AIF Capital Group plant im Rahmen ihrer Zukunftsstrategie eine umfassende energetische Sanierung für eines der Objekte in Freiburg. Zudem sind kurzfristig Investitionen von über einer 1 Mio. EUR in die Modernisierung der weiteren fünf Immobilien vorgesehen. Die geplante energetische Sanierung entspricht dem Engagement der AIF Capital Group für eine nachhaltige Immobilienbewirtschaftung.

Die rapide zunehmende Alterung der Bevölkerung in Verbindung mit den kontinuierlichen Fortschritten im medizinischen Bereich führen zu einer erheblichen Zunahme der Nachfrage nach Dienstleistungen und Einrichtungen, die auf die Bedürfnisse älterer Menschen ausgerichtet sind, und führen somit einer wachsenden Nachfrage im Bereich des "Senior Living".

Als Spezialist in diesem Segment, verfolgt die AIF Capital Group auch weiterhin das strategische Ziel, im Bereich Pflege und Betreutes Wohnen zu investieren. Hierfür wird derzeit unter anderem ein neues Investmentvehikels aufgelegt. Dieser Fonds ist als Artikel 8-Fonds konzipiert und wird ein Portfolio aus hochwertigen deutschen Bestandsobjekten umfassen. Dabei wird vor allem das Ziel verfolgt, der rasant steigenden Nachfrage durch den demographischen Wandel eine entsprechende Versorgung zu gewährleisten und ein attraktives Wohnangebot zu schaffen.

AIF Capital wurde bei der Transaktion rechtlich von [GSK Stockmann](#) beraten. Vermittelt wurde das Portfolio von [Cushman & Wakefield FFM](#).

Disclaimer

Dies ist eine Marketing-Information. Bitte lesen Sie das Informationsdokument des AIF, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.

Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass die rechtlichen Voraussetzungen und die dahingehende Verwaltungspraxis der zuständigen Aufsichtsbehörden sich ändern, so dass alle oder einzelne Sondervermögen nicht mehr als ein Finanzprodukt qualifizieren, das die Anforderungen der einschlägigen Vorschriften der Offenlegungsverordnung erfüllt.

Diese Marketing-Information dient ausschließlich Informationszwecken und ist unter keinen Umständen als Handelsangebot oder -akquisition im Real Asset Bereich zu verstehen. Daher wird keinerlei Garantie abgegeben und keinerlei Haftung übernommen für Verluste oder Schäden, die direkt oder indirekt durch Handlungen des Lesers auf der Grundlage von in dieser Marketing-Information enthaltenen Informationen, Stellungnahmen oder Schätzungen entstehen.

Die hierin enthaltenen Informationen, einschließlich abgegebener Stellungnahmen oder Prognosen, wurden aus uns verlässlich erscheinenden Quellen entnommen, jedoch wird keine Garantie für ihre Richtigkeit, Angemessenheit oder Vollständigkeit abgegeben.

Einige der in dieser Marketing-Information enthaltenen Informationen können Projektionen oder andere zukunftsbezogene Aussagen über zukünftige Ereignisse oder zukünftige Finanzergebnisse von Ländern, Märkten oder Unternehmen enthalten und tatsächliche Ereignisse oder Ergebnisse können davon erheblich abweichen. Recherchen oder Analysen, die in die Erstellung dieser Marketing-Information eingingen, wurden von der Gesellschaft zum eigenen Gebrauch beschafft und die Gesellschaft hat auf ihrer Grundlage möglicherweise zu eigenen Zwecken gehandelt. Die AIF Capital GmbH sowie alle zur Unternehmensgruppe gehörenden Gesellschaften übernehmen keine Verantwortung für etwaige aus der Verwendung dieser Marketing-Information entstehenden Verluste oder Schäden.

Die aufgeführten Informationen beziehen sich ausschließlich auf den Zeitpunkt der Erstellung dieser Information, eine Garantie für die Aktualität und fortgeltende Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die vorliegende Information ist urheberrechtlich geschützt, jede Vervielfältigung und die gewerbliche Verwendung sind nicht gestattet.

Über die AIF Capital Group

Die AIF Capital Group ist Immobilienmanager und Spezialist für regulierte Alternative Investmentfonds für institutionelle Anleger. Als Investor, Treuhänder, Kapitalverwaltungsgesellschaft mit BaFin-Lizenz und Vermögensmanager bietet das Unternehmen Anlegern renditestarke Investments in Immobilien und nachhaltige Infrastruktur. Das Unternehmen ist Mitglied der Nachhaltigkeitsinitiativen ECORE und ICG und Unterzeichner der Prinzipien der Vereinten Nationen für verantwortliches Investieren (UN PRI). Die Unternehmensgruppe wurde 2006 in der Privatbank Ellwanger & Geiger gegründet und 2017 im Rahmen eines Management-Buyouts vollständig übernommen. Die Gesellschaft steht für aktives Immobilien-Asset-Management und hohe Servicequalität. Das



Unternehmen beschäftigt rund 50 Experten und verwaltet derzeit Assets (AUM) im Wert von rund 1,3 Mrd. Euro.

Pressekontakt

Eleni Nasioka
Presse- und Medienarbeit
T: +49 711 490579-52
M: +49 162 2587389
E: eleni.nasioka@aif.capital