

Pressemitteilung / Marketing-Anzeige

Parkhaus-Ankauf in Barcelona für AIF Capital Group

Stuttgart, 02. Juni 2022 – Die AIF Capital Group, ein Spezialist für regulierte alternative Investmentfonds, hat ein Parkhaus in zentraler Lage von Barcelona erworben. Der Ankauf des *Parking Financia* erfolgt für den offenen Spezial Alternativen Investmentfonds (AIF) „Parkhausfonds Europa“, der sich auf Parkhäuser und Tiefgaragen konzentriert. Die neu erworbene Immobilie befindet sich in der Calle Mallorca 274 und verfügt über 230 Stellplätze auf fünf Ebenen. Es besteht ein langfristiger Pachtvertrag mit einem der TOP-3-Parkraumbetreiber in Spanien.

Die *Parking Financia Tiefgarage* ist das 7. Objekt, das für den 2019 aufgelegten Fonds akquiriert wurde. Das Investitionsobjekt befindet sich in der Innenstadt der katalanischen Metropole, verkehrsgünstig gelegen zwischen der Avinguda Diagonal und dem Passeig de Gràcia. Aufgrund der zentralen Lage wird das Objekt von Dauerparkern als auch von Kurzparkern verschiedener Nutzergruppen frequentiert. Mit einer Einwohnerzahl von rund 1,7 Millionen ist Barcelona die zweitgrößte Stadt Spaniens und das wirtschaftliche Zentrum Kataloniens.

Die AIF Capital Group investiert seit 2011 in die Parkraumwirtschaft und ist Marktführer in diesem Segment. Dabei befinden sich Tiefgaragen und Parkhäuser in einer Phase der Transformation: ESG-Anforderungen, ein sich rasant wandelndes Mobilitätsverhalten, die zunehmende Flächenkonkurrenz insbesondere in den Metropolregionen sowie die rasante Zunahme der Elektromobilität mit der erforderlichen Infrastruktur sind zentrale Veränderungen in dem Bereich.

Daniel Wolf, Geschäftsführer der AIF Management GmbH, sagt: „Vor dem Hintergrund der dynamischen Veränderungen im Bereich der Parkraumwirtschaft sehen wir eine weiter steigende Bedeutung des Segments und gleichzeitig eine breite Akzeptanz als eigenständige Assetklasse. Mit dem Ankauf des *Parking Financia* in Barcelona investieren wir in einer stark frequentierten und begehrten Lage, die alle Voraussetzungen für einen modernen, innerstädtischen Mobility Hub bietet.“

Mit ihren Fondsprodukten ermöglicht AIF Capital institutionellen Anlegern unter anderem gezielt die Investition in ein europaweit diversifiziertes Parkhausportfolio. Investitionen in diesem Segment betrachten die Spezialisten für regulierte, alternative Investmentfonds als strategisch nachhaltig, weil sie langfristig stabile und krisenresistente Cashflows generieren.

Die AIF Capital Group ist außerdem mit mehreren Fonds in den Bereichen Pflege- und Sozialimmobilien, Wohnen, Lebensmitteleinzelhandel sowie im Segment der nachhaltigen Infrastruktur, unter anderem im Bereich der Erneuerbaren Energien aktiv.

Disclaimer

Dies ist eine Marketing-Information. Bitte lesen Sie das Informationsdokument des AIF, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.

Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass die rechtlichen Voraussetzungen und die dahingehende Verwaltungspraxis der zuständigen Aufsichtsbehörden sich ändern, so dass

alle oder einzelne Sondervermögen nicht mehr als ein Finanzprodukt qualifizieren, das die Anforderungen der einschlägigen Vorschriften der Offenlegungsverordnung erfüllt.

Diese Marketing-Information dient ausschließlich Informationszwecken und ist unter keinen Umständen als Handelsangebot oder -akquisition im Real Asset Bereich zu verstehen. Daher wird keinerlei Garantie abgegeben und keinerlei Haftung übernommen für Verluste oder Schäden, die direkt oder indirekt durch Handlungen des Lesers auf der Grundlage von in dieser Marketing-Information enthaltenen Informationen, Stellungnahmen oder Schätzungen entstehen.

Die hierin enthaltenen Informationen, einschließlich abgegebener Stellungnahmen oder Prognosen, wurden aus uns verlässlich erscheinenden Quellen entnommen, jedoch wird keine Garantie für ihre Richtigkeit, Angemessenheit oder Vollständigkeit abgegeben.

Einige der in dieser Marketing-Information enthaltenen Informationen können Projektionen oder andere zukunftsbezogene Aussagen über zukünftige Ereignisse oder zukünftige Finanzergebnisse von Ländern, Märkten oder Unternehmen enthalten und tatsächliche Ereignisse oder Ergebnisse können davon erheblich abweichen. Recherchen oder Analysen, die in die Erstellung dieser Marketing-Information eingingen, wurden von der Gesellschaft zum eigenen Gebrauch beschafft und die Gesellschaft hat auf ihrer Grundlage möglicherweise zu eigenen Zwecken gehandelt. Die AIF Capital GmbH sowie alle zur Unternehmensgruppe gehörenden Gesellschaften übernehmen keine Verantwortung für etwaige aus der Verwendung dieser Marketing-Information entstehenden Verluste oder Schäden.

Die aufgeführten Informationen beziehen sich ausschließlich auf den Zeitpunkt der Erstellung dieser Information, eine Garantie für die Aktualität und fortgeltende Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die vorliegende Information ist urheberrechtlich geschützt, jede Vervielfältigung und die gewerbliche Verwendung sind nicht gestattet.

Über die AIF Capital Group

Die AIF Capital Group ist Immobilienmanager und Spezialist für regulierte Alternative Investmentfonds für institutionelle Anleger. Als Investor, Treuhänder, KVG mit BaFin-Lizenz und Vermögensmanager bietet das Unternehmen Anlegern renditestarke und nachhaltige Immobilieninvestments. Das Unternehmen ist Mitglied der Nachhaltigkeitsinitiativen ECORE und ICG und ist Signatory der UN PRI. Die Unternehmensgruppe wurde 2006 in der Privatbank Ellwanger & Geiger gegründet und 2017 im Rahmen eines Management-Buyouts vollständig übernommen. Die Gesellschaft verfolgt das Ziel, klassisches Immobilien Asset Management innovativ und dynamisch zu gestalten und dabei eine hohe Servicequalität zu bieten. Die Gruppe beschäftigt 44 Mitarbeitende, verfügt über ein Eigenkapital von 5,6 Millionen Euro und verwaltet derzeit Assets (AUM) im Wert von rund einer Milliarde Euro.

Pressekontakt

Samira Roll
Presse- und Medienarbeit
T: +49 711 490579-53
M: +49 151 58932123
E: samira.roll@aif.capital