

## FONDSSTRATEGIE

Die von der AIF verantworteten Fonds investieren gezielt in Parkimmobilien an attraktiven Standorten in ausgewählten Regionen (40.000+ Einwohner) in der Eurozone (EU-19). Mit vorhandenen Eigenkapitalzusagen i. H. v. über 100 Mio. EUR können Investitionen ohne Fremdfinanzierungsvorbehalte realisiert werden. Transparente und effiziente Entscheidungswege ermöglichen zudem einen schlanken Transaktionsprozess.

## MANAGER

Die AIF Management GmbH ist eine inhabergeführte Investment Management Gesellschaft und auf die Entwicklung von Immobilienanlageprodukten spezialisiert. Das Unternehmen wurde im Jahr 2006 gegründet und beschäftigt mehr als 35 Experten am Standort Stuttgart.

## FONDS

Die AIF sucht stetig für die betreuten Investitionsvehikel nach attraktiven Parkimmobilien, um das bestehende Immobilienportfolio weiter auszubauen und zu diversifizieren.

## ANFORDERUNGEN AN PARKIMMOBILIEN

### PACHTVERTRAG

Keine Anforderungen an Mindestlaufzeit, auch Objekte mit auslaufenden Pachtverträgen bzw. Managementverträgen.

### OBJEKT

Projektentwicklungen (Bezahlung nach Baufortschritt oder Fertigstellung), Neubauten oder Bestandsgebäude. Objekt entspricht den jeweiligen gesetzlichen Vorschriften (LBO bzw. Garagenverordnung).

## UNTERLAGEN ZUR ANKAUFSPRÜFUNG

### GRUNDSTÜCK

- Flurkarte / Lageplan / Objektfotos
- Grundbuchauszug, Informationen zu Dienstbarkeiten
- Alt- und Baulastenauskunft (insb. Stellplatzbaulasten)

### OBJEKT

- Baujahr / Modernisierungen
- Instandhaltungsmaßnahmen letzte 3-5 Jahre
- Eigentümerkosten der letzten 3-5 Jahre

### BETREIBER

- Mieterliste (Vertragseckdaten, Indexierungsregelungen)
- Betreiber-/ Pächterinformationen, Bonitätsauskünfte
- Umsatzzahlen (Einfahrtszahlen, Tarifstruktur)

## ANKAUFSKRITERIEN

### MIKROSTANDORTE



Innenstadt



Transporthub



Flughafen



Krankenhaus



Freizeit



Bildung

### PARKANTEIL



> 50 % der Einnahmen

### ERWERBSFORM

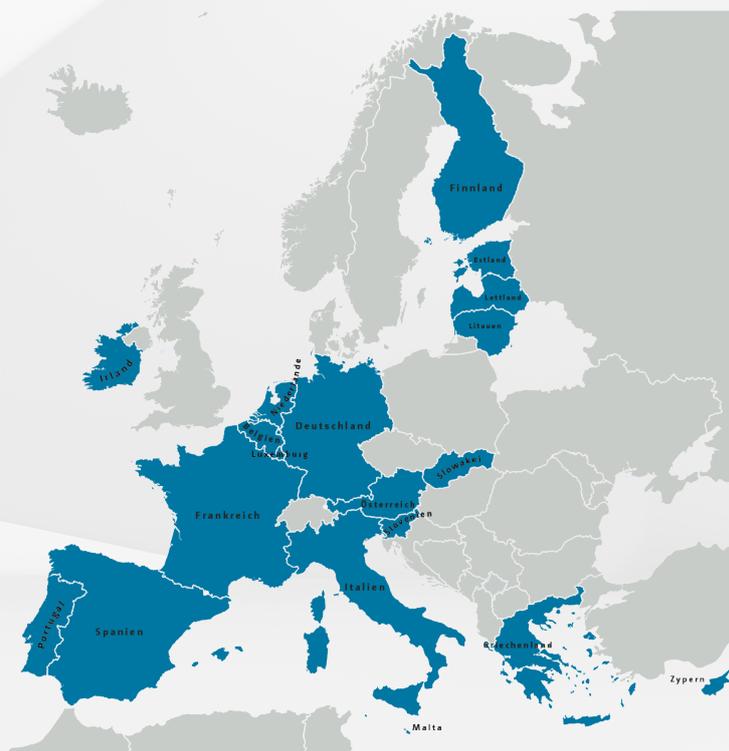


Realeigentum, Erbbaurecht, Teileigentum als Asset oder Share Deal

### OBJEKTVOLUMEN



> 5 Mio. €  
> 10 Mio. bei Share-Deal oder außerhalb Niederlande, Spanien und Italien



**ALINA JOCHIM**

Investment Manager

+49 (0)711 490579-34

AIF Management GmbH

Börsenplatz 1

70174 Stuttgart



Wir freuen uns auf Ihr Angebot:  
[parking@aif.capital](mailto:parking@aif.capital)