

Die AIF Development Services investiert in Projektentwicklungen/ Brown field developments an attraktiven Standorten in bevorzugt süddeutschen Regionen.

AIF DEVELOPMENT SERVICES

DEVELOPER

Die AIF Development Services ist die Developmentsparte der AIF Capital Group. Spezialisiert auf die Revitalisierung und Um-
nutzung von Bestands - und Konversionsimmobilien liegt das Hauptziel darin, Entwicklungspotenziale auszuschöpfen und der
Immobilie neues Leben einzuhauchen.

Das ganzheitliche Leistungsspektrum umfasst neben der Entwicklung und Strukturierung von Projektentwicklungen als Anlage-
produkte ein umfassendes Projektmanagement sowie u. a. Assetmanagement in Projektentwicklungen.

ANKAUFSTRATEGIE

Die AIF Development Services GmbH investiert gezielt in Grundstücke und Immobilienprojekte zur Entwicklung an attraktiven
Standorten in süddeutschen Regionen mit Einzugsgebiet 50.000+ Einwohner. Mit vorhandenen Eigenkapitalzusagen können In-
vestitionen ohne Fremdfinanzierungsvorbehalte realisiert werden. Transparente und effiziente Entscheidungswege ermöglichen
zudem einen schlanken Transaktionsprozess.

ANKAUFSKRITERIEN



Süddeutschland

Einzugsgebiet

> 50.000 Einwohner

Bundesweit

ab 300.000 Einwohner



Assetklassen

Pflege

Betreutes Wohnen

Sozialimmobilien

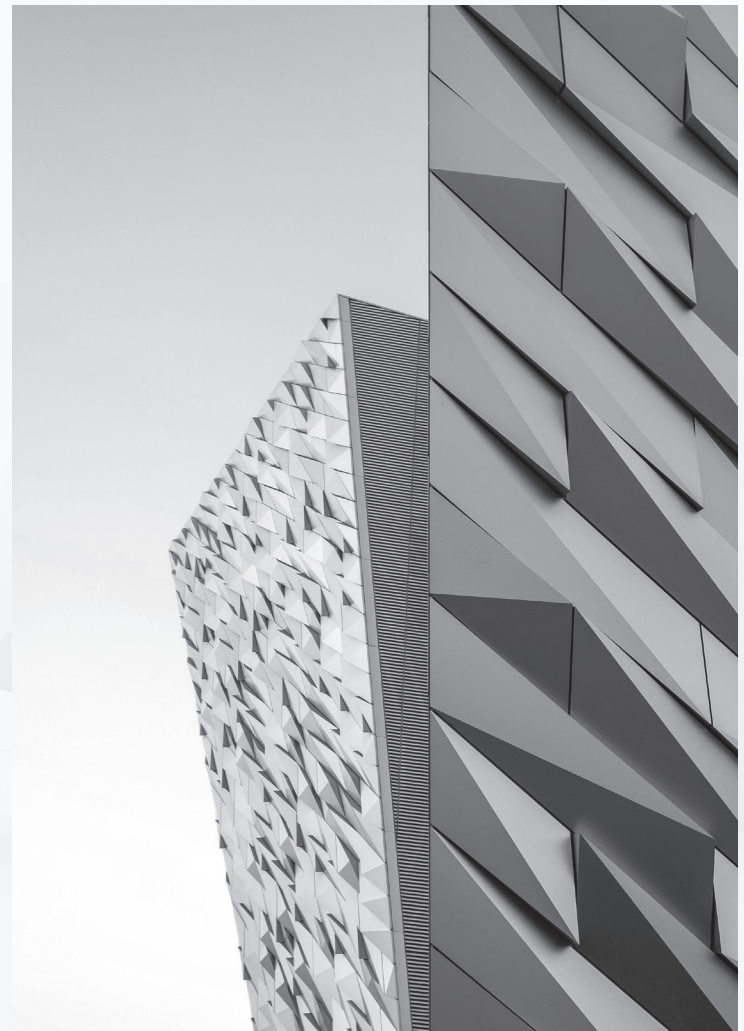
UNTERLAGEN ZUR ANKAUFSPRÜFUNG

GRUNDSTÜCK

- Flurkarte / Lageplan / Objektfotos
- Grundbuchauszug
- Alt- und Baulastenauskunft
- Bebauungsplan-Auszug

OBJEKT

- Baujahr / Modernisierungen
- Letzte Instandhaltungsmaßnahmen
- Eigentümerkosten der letzten 3-5 Jahre



FRAU MAIKE ZWEIL

Asset Managerin

AIF Development Services GmbH

Börsenplatz 1 | 70174 Stuttgart

+49 151 566-557-35



Wir freuen uns auf Ihr Angebot:
investments@aif.capital