

Die AIF Development Services investiert in Projektentwicklungen/ Brown field developments an attraktiven Standorten in bevorzugt süddeutschen Regionen.

AIF DEVELOPMENT SERVICES

DEVELOPER

Die AIF Development Services ist die Developmentsparte der AIF Capital Group. Spezialisiert auf die Revitalisierung und Umnutzung von Bestands - und Konversionsimmobilien liegt das Hauptziel darin, Entwicklungspotenziale auszuschöpfen und der Immobilie neues Leben einzuhauchen.

Das ganzheitliche Leistungsspektrum umfasst neben der Entwicklung und Strukturierung von Anlageprodukten das laufende Fonds-, Portfolio- und Asset-Management.

ANKAUFSTRATEGIE

Die AIF Development Services GmbH investiert gezielt in Immobilienprojekte zur eigenen Entwicklung an attraktiven Standorten in süddeutschen Regionen mit Einzugsgebiet 50.000+ Einwohner. Mit vorhandenen Eigenkapitalzusagen können Investitionen ohne Fremdfinanzierungsvorbehalte realisiert werden. Transparente und effiziente Entscheidungswege ermöglichen zudem einen schlanken Transaktionsprozess.

ANKAUFSKRITERIEN



Süddeutschland

Einzugsgebiet

> 50.000 Einwohner

Bundesweit

ab 300.000 Einwohner



Assetklassen

Pflege

Betreutes Wohnen

Sozialimmobilien

UNTERLAGEN ZUR ANKAUFSPRÜFUNG

GRUNDSTÜCK

- Flurkarte / Lageplan / Objektfotos
- Grundbuchauszug
- Alt- und Baulastenauskunft
- Bebauungsplan-Auszug

OBJEKT

- Baujahr / Modernisierungen
- Letzte Instandhaltungsmaßnahmen
- Eigentümerkosten der letzten 3-5 Jahre

BETREIBER/BETRIEB

- Mieterliste (Vertragseckdaten, Indexierungsregelungen)
- Betreiber-/ Pächterinformationen, Bonitätsauskünfte
- Nebenkosten und Investitionen der letzten 5 Jahre



FRAU MAIKE ZWEIL

Asset Managerin

AIF Development Services GmbH

Börsenplatz 1 | 70174 Stuttgart

+49 151 566-557-35



Wir freuen uns auf Ihr Angebot:
investments@aif.capital