

AIF Capital erwirbt Pflegeeinrichtung in Barth für Healthcare-Fonds

Stuttgart, 10. Mai 2022 – Die AIF Capital Group, ein Spezialist für regulierte alternative Investmentfonds, hat eine vollstationäre Pflegeeinrichtung in dem staatlich anerkannten Erholungsort Barth an der Ostseeküste Mecklenburg-Vorpommerns erworben. Der Ankauf des „Haus Curanum Barth“ erfolgt für den offenen Healthcare-Fonds „AIF Fürsorge I“, der sich auf vollstationäre Pflegeeinrichtungen konzentriert. Die Einrichtung in der Baustraße 5-13 ist das sechste Objekt, das für den Mitte 2021 aufgelegten Fonds akquiriert wurde.

Das „Haus Curanum Barth“ verfügt über eine Kapazität von 108 vollstationären Pflegeplätzen, die sich auf 58 Einzel- und 25 Doppelzimmer aufteilen. Die Immobilie besteht aus drei Gebäudeteilen und umfasst eine Bruttogeschossfläche von rund 6.000 m². Verkäufer der Einrichtung ist der französische Pflegekonzern Korian, der im Rahmen einer Sale-and-Lease-Back-Transaktion weiterhin über seine Betreibergesellschaft Curanum als Pächter fungiert. Der Mietvertrag hat eine Laufzeit von 15 Jahren. Korian führt die Rangliste der vom Branchendienst Pflegemarkt.com erhobenen TOP 30 Pflegeheimbetreiber an.

Daniel Wolf, Geschäftsführer der AIF Management, sagt: „Aufgrund der langjährigen, vertrauensvollen und guten Zusammenarbeit mit Korian war es uns möglich, das Objekt für unseren Fürsorge I-Fonds zu erwerben. Der Ankauf fügt sich ideal in das Portfolio ein und erfüllt sämtliche unserer Ankaufskriterien. Bei dem „Haus Curanum Barth“ handelt sich um eine etablierte Einrichtung, die sich nicht zuletzt aufgrund ihrer exponierten Lage als wichtiger Bestandteil der Gemeinde Barth präsentiert.“

Die Pflegeeinrichtung befindet sich im Zentrum von Barth. Die Vinetastadt Barth hat rund 8.600 Einwohnerinnen und Einwohner. Der staatliche anerkannte Erholungsort liegt in Mecklenburg-Vorpommern im Landkreis Vorpommern-Rügen und zeichnet sich durch seine Nähe zur Ostsee und durch die umliegenden Seenlandschaften aus. Barth ist über einen Hafen, den Ostseeflughafen Stralsund-Barth sowie über die neun Kilometer entfernte Bundesstraße 105 zu erreichen. Stralsund liegt mit dem Auto ca. 30 Minuten entfernt, Rostock ca. 60 Minuten.

Disclaimer

Dies ist eine Marketing-Information. Bitte lesen Sie das Informationsdokument des AIF, bevor Sie eine endgültige Anlageentscheidung treffen.

Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass die rechtlichen Voraussetzungen und die dahingehende Verwaltungspraxis der zuständigen Aufsichtsbehörden sich ändern, so dass alle oder einzelne Sondervermögen nicht mehr als ein Finanzprodukt qualifizieren, das die Anforderungen der einschlägigen Vorschriften der Offenlegungsverordnung erfüllt.

Diese Marketing-Information dient ausschließlich Informationszwecken und ist unter keinen Umständen als Handelsangebot oder -akquisition im Real Asset Bereich zu verstehen. Daher wird keinerlei Garantie abgegeben und keinerlei Haftung übernommen für Verluste oder Schäden, die direkt oder indirekt durch Handlungen des Lesers auf der Grundlage von in

dieser Marketing-Information enthaltenen Informationen, Stellungnahmen oder Schätzungen entstehen.

Die hierin enthaltenen Informationen, einschließlich abgegebener Stellungnahmen oder Prognosen, wurden aus uns verlässlich erscheinenden Quellen entnommen, jedoch wird keine Garantie für ihre Richtigkeit, Angemessenheit oder Vollständigkeit abgegeben.

Einige der in dieser Marketing-Information enthaltenen Informationen können Projektionen oder andere zukunftsbezogene Aussagen über zukünftige Ereignisse oder zukünftige Finanzergebnisse von Ländern, Märkten oder Unternehmen enthalten und tatsächliche Ereignisse oder Ergebnisse können davon erheblich abweichen. Recherchen oder Analysen, die in die Erstellung dieser Marketing-Information eingingen, wurden von der Gesellschaft zum eigenen Gebrauch beschafft und die Gesellschaft hat auf ihrer Grundlage möglicherweise zu eigenen Zwecken gehandelt. Die AIF Capital GmbH sowie alle zur Unternehmensgruppe gehörenden Gesellschaften übernehmen keine Verantwortung für etwaige aus der Verwendung dieser Marketing-Information entstehenden Verluste oder Schäden.

Die aufgeführten Informationen beziehen sich ausschließlich auf den Zeitpunkt der Erstellung dieser Information, eine Garantie für die Aktualität und fortgeltende Richtigkeit kann nicht übernommen werden. Die vorliegende Information ist urheberrechtlich geschützt, jede Vervielfältigung und die gewerbliche Verwendung sind nicht gestattet.

Über die AIF Capital Group

Die AIF Capital Group ist Immobilienmanager und Spezialist für regulierte Alternative Investmentfonds für institutionelle Anleger. Als Investor, Treuhänder, KVG mit BaFin-Lizenz und Vermögensmanager bietet das Unternehmen Anlegern renditestarke und nachhaltige Immobilieninvestments. Das Unternehmen ist Mitglied der Nachhaltigkeitsinitiativen ECORE und ICG und ist Signatory der UN PRI. Die Unternehmensgruppe wurde 2006 in der Privatbank Ellwanger & Geiger gegründet und 2017 im Rahmen eines Management-Buyouts vollständig übernommen. Die Gesellschaft verfolgt das Ziel, klassisches Immobilien Asset Management innovativ und dynamisch zu gestalten und dabei eine hohe Servicequalität zu bieten. Die Gruppe beschäftigt 44 Mitarbeitende, verfügt über ein Eigenkapital von 5,6 Millionen Euro und verwaltet derzeit Assets (AUM) im Wert von rund einer Milliarde Euro.

Pressekontakt

Samira Roll
Presse- und Medienarbeit
T: +49 711 490579-53
M: +49 151 58932123
E: samira.roll@aif.capital