

## Pressemitteilung

### AIF Capital Group erwirbt Wohnanlage in Brandenburg

**Stuttgart, 16. Februar 2022** – Die AIF Capital Group, Spezialist für regulierte Alternative Investmentfonds, erwirbt für den Individualfonds einer großen Versicherungsanlegerin in Zusammenarbeit mit der Provinzial Asset Management GmbH eine Wohnanlage in der brandenburgischen Gemeinde Schulzendorf. Der Ankauf erfolgt im Rahmen eines Forward-Funding-Deals. Verkäuferin ist eine Objektgesellschaft der Profi Select Coriolanus GmbH und der Laukat Gruppe GmbH. Für die Baufelder besteht ein Erbbaurecht mit einer Laufzeit von 99 Jahren.

Auf zwei gegenüberliegenden Baufeldern in der Straße „Zum Mühlensteig“ entstehen auf einer Grundstücksgröße von insgesamt über 8.300 m<sup>2</sup> sechs Wohngebäude (fünf Mehrfamilienhäuser und ein Doppelhaus) mit 57 Wohneinheiten und einer Gesamtmietfläche von rd. 4.575 m<sup>2</sup>. Des Weiteren sind ein Parkdeck mit 39 Stellplätzen, 75 Außenstellplätze sowie 164 Fahrrad-Stellplätze geplant.

Die ein bis vier Zimmer-Wohnungen sprechen mit Wohnflächen zwischen 42 und 148 m<sup>2</sup> eine breite Zielgruppe an. Jede Wohnung verfügt über eine Loggia oder Terrasse und wird mit einer Einbauküche ausgestattet. Die gesamte Wohnanlage wird nach Maßgabe von KfW55 EE errichtet. Baubeginn ist im Februar dieses Jahres, die Fertigstellung ist für Ende 2023 geplant.

Die Gemeinde Schulzendorf südöstlich von Berlin hat rund 9.000 Einwohner und gehört zur Metropolregion Berlin. Der Flughafen BER ist nur 7 km entfernt. Die Nähe zum Wissenschafts- und Medienstandort Adlershof und zum neuen Tesla-Werk erhöht die wirtschaftliche Attraktivität der Gemeinde. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Arztpraxen, Bäcker und Supermärkte sowie Kindergärten und eine Grundschule befinden sich vor Ort.

\*\*\*\*\*

## Über die AIF Capital Group

Die AIF Capital Group ist Immobilienmanager und Spezialist für regulierte Alternative Investmentfonds für institutionelle Anleger. Als Investor, Treuhänder, KVG mit BaFin-Lizenz und Vermögensmanager bietet das Unternehmen Anlegern renditestarke und nachhaltige Immobilieninvestments. Das Unternehmen ist Mitglied der Nachhaltigkeitsinitiativen ECORE und ICG und ist Signatory der UN PRI. Die Unternehmensgruppe wurde 2006 in der Privatbank Ellwanger & Geiger gegründet und 2017 im Rahmen eines Management-Buyouts vollständig übernommen. Die Gesellschaft verfolgt das Ziel, klassisches Immobilien Asset Management innovativ und dynamisch zu gestalten und dabei eine hohe Servicequalität zu bieten. Die Gruppe beschäftigt 44 Mitarbeitende, verfügt über ein Eigenkapital von 5,6 Millionen Euro und verwaltet derzeit Assets (AUM) im Wert von rund einer Milliarde Euro.

\*\*\*\*\*

## Pressekontakt

Samira Roll  
Presse- und Medienarbeit  
T: +49 711 490579-53  
M: +49 151 58932123  
E: [samira.roll@aif.capital](mailto:samira.roll@aif.capital)