

## Pressemitteilung

### AIF Capital übernimmt Kölner Kita für ihren „Go Kita“-Fonds

**Stuttgart/Köln, 15. Dezember 2021** – Die AIF Capital Group, Spezialist für regulierte Alternative Investmentfonds, erwirbt für ihren „Go Kita“-Fonds eine Kindertagesstätte in Köln-Neu Ehrenfeld. Das Gebäude umfasst rund 1.200 m<sup>2</sup> Mietfläche und bietet Betreuungsplätze für 100 Kinder.

Die Kita führt ein erfahrener und bonitätsstarker Betreiber, der einen Mietvertrag für 30 Jahre unterzeichnet hat. „Die neuerworbene Kölner Kindertagesstätte stellt eine langfristig sichere Anlage dar“, sagt Daniel Wolf, Geschäftsführer der AIF Management. „Denn in Köln besteht, wie vielerorts, eine sehr hohe Nachfrage an Kitaplätzen. Als Neubau und zukunftsorientierte Anlage passt die Immobilie ausgezeichnet zum bestehenden Portfolio“, ergänzt Wolf. Die Kindertagesstätte befindet sich inmitten eines Wohngebietes in der Nähe des Sportvereins SC West Köln.

Der „Go Kita“-Fonds von AIF Capital umfasst ein Gesamtvolumen von 100 Millionen Euro und wurde im Jahr 2018 aufgelegt. Ziel des Fonds ist es, Kommunen und Städte bei Neubauprojekten zu unterstützen und den hohen Bedarf an Kitaplätzen zu erfüllen. Dieser ergibt sich aus den steigenden Geburtenraten, dem wachsenden Interesse an früher Kinderbetreuung und dem rechtlichen Anspruch auf Betreuung. Nach einer Studie des Instituts der Deutschen Wirtschaft fehlten im Jahr 2020 deutschlandweit 342.000 öffentlich geförderte Betreuungsplätze in Kindertagesstätten und bei Tagespflegepersonen allein für unter Dreijährige.



\*\*\*\*\*

#### Über die AIF Capital Group

Die AIF Capital Group ist Immobilienmanager und Spezialist für regulierte Alternative Investmentfonds für institutionelle Anleger. Als Investor, Treuhänder, KVG mit BaFin-Lizenz und Vermögensmanager bietet das Unternehmen Anlegern renditestarke und nachhaltige Immobilieninvestments. Das Unternehmen ist Mitglied der Nachhaltigkeitsinitiativen ECORE und ICG und ist Signatory der UN PRI. Die Unternehmensgruppe wurde 2006 in der Privatbank Ellwanger & Geiger gegründet und 2017 im Rahmen eines Management-Buyouts vollständig übernommen. Die Gesellschaft verfolgt das Ziel, klassisches Immobilien Asset Management



innovativ und dynamisch zu gestalten und dabei eine hohe Servicequalität zu bieten. Die Gruppe beschäftigt 43 Mitarbeitende, verfügt über ein Eigenkapital von 5,6 Millionen Euro und verwaltet derzeit Assets (AUM) im Wert von rund einer Milliarde Euro.

\*\*\*\*\*

### Pressekontakt

Samira Roll  
Presse- und Medienarbeit  
T: +49 711 490579-53  
M: +49 151 58932123  
E: [samira.roll@aif.capital](mailto:samira.roll@aif.capital)