

## FONDSSTRATEGIE

Der E&G Parkhausfonds Europa investiert gezielt in Parkimmobilien an attraktiven Standorten in ausgewählten Regionen (40.000+ Einwohner) in der Eurozone (EU-19). Mit vorhandenen Eigenkapitalzusagen i. H. v. über 100 Mio. EUR können Investitionen ohne Fremdfinanzierungsvorbehalte realisiert werden. Transparente und effiziente Entscheidungswege ermöglichen zudem einen schlanken Transaktionsprozess.

## FONDSMANAGER

Die AIF Management GmbH ist eine inhabergeführte Investment Management Gesellschaft und auf die Entwicklung von Immobilienanlageprodukten spezialisiert. Das ganzheitliche Leistungsspektrum umfasst neben der Entwicklung und Strukturierung von Anlageprodukten das laufende Fonds-, Portfolio- und Asset Management. Das Unternehmen wurde 2006 gegründet und beschäftigt aktuell mehr als 35 Experten am Standort Stuttgart. Mit getätigten Investitionen von über 225 Mio. EUR gehört die AIF Management GmbH zu den Pionieren im Betrieb institutioneller Fondsprodukte mit dem Investitionsschwerpunkt Parken. Die parkspezifische Expertise umfasst dabei die Planung, Errichtung, Finanzierung und den Betrieb von Parkimmobilien.

## KOOPERATIONSPARTNER

Die Holland Immo Group (HIG) ist ein inhabergeführter Fondsinitiator von Publikumsfonds und Asset Manager von Park-, Wohn- und Einzelhandelsimmobilien. Seit 2012 wurden mehrere Parkhausfonds mit über 135 Mio. EUR AuM aufgelegt, insgesamt werden 650 Mio. EUR AuM verwaltet. Herr Matthieu Dekkers ist als Leiter der Akquisition seit 2011 für HIG tätig und verantwortete europaweite Transaktionen i. H. v. ca. 300 Mio. EUR im Bereich Parken.

Herr Thomas Pohle, der ehemalige Geschäftsführer der Bouwfonds Investment Management B.V. (Bouwfonds IM) unterstützt mit seinem Team die Akquisitionen des E&G Parkhausfonds Europa. Thomas Pohle war für das Management und den Aufbau eines internationalen Portfolios mit einem Volumen von ca. 5 Mrd. EUR zuständig. Seit 2007 war er für insgesamt über 800 Mio. EUR an Parkhaustransaktionen verantwortlich.

## UNTERLAGEN ZUR ANKAUFSPRÜFUNG

### GRUNDSTÜCK

- Flurkarte / Lageplan / Objektfotos
- Grundbuchauszug, Informationen zu Dienstbarkeiten
- Alt- und Baulastenauskunft (insb. Stellplatzbaulasten)

### OBJEKT

- Baujahr / Modernisierungen
- Instandhaltungsmaßnahmen letzte 3-5 Jahre
- Eigentümerkosten der letzten 3-5 Jahre

### BETREIBER

- Mieterliste (Vertragseckdaten, Indexierungsregelungen)
- Betreiber-/ Pächterinformationen, Bonitätsauskünfte
- Umsatzzahlen (Einfahrtszahlen, Tarifstruktur)

## ANKAUFSKRITERIEN



### MIKROSTANDORTE



Innenstadt



Transporthub



Flughafen



Krankenhaus



Freizeit



Bildung

### PARKANTEIL



> 50 % der Einnahmen

### ERWERBSFORM



Realeigentum,  
Erbaurecht,  
Teileigentum als Asset  
oder Share Deal

### OBJEKTVOLUMEN



> 5 Mio. €



#### AIF Management GmbH

Alina Jochim (Investment Manager)  
+49 (0)711 490579-34



#### Kooperationspartner

Matthieu Dekkers (Acquisition Parking)  
+31 (0)40 235 26 35



#### Kooperationspartner

Thomas Pohle (Acquisition Parking)  
+49 (0) 151 240 026 39



Wir freuen uns auf Ihr Angebot:  
[parking@aif.capital](mailto:parking@aif.capital)