

Pressemitteilung

AIF Capital eröffnet nachhaltiges Parkhaus

Auf dem Dach entsteht ein Wildbienenhabitat.

Stuttgart, 6. Oktober 2021 – In vielen deutschen Städten diskutieren Politik und Stadtentwicklung über eine ökologischere Mobilität in Innenstädten. Wie nachhaltige Parkimmobilien aussehen können, zeigt das neue Parkhaus am städtischen Klinikum in Braunschweig. Am 1. Oktober eröffnete nun der Neubau, mit Platz für über 1.300 Autos und 300 Fahrräder. Rund 20 Millionen investierte die AIF Capital Group in das Objekt, das Teil ihres Parkhausfonds Europa ist. Die Bewirtschaftung übernimmt Europas größter Parkraumbetreiber APOCA, ausgestattet mit einem Pachtvertrag über 15 Jahre. „Mit Goldbeck als Bauunternehmen und APOCA als Parkhausbetreiber konnten wir mit diesem Projekt die bereits lange bestehenden Partnerschaften weiter ausbauen“, sagt Thomas Häbich, Asset Manager bei der AIF Capital Group. „Wir freuen uns, diese vertrauensvolle Zusammenarbeit zu vertiefen und so weitere gemeinsame Synergien zu schaffen.“

Das neue Parkhaus, ab sofort Braunschweigs größte Parkierungsanlage, zeichnet sich durch sein umfangreiches ökologisches Konzept aus, das von den Baumaterialien bis hin zu den Nutzungsmöglichkeiten reicht: Bereits von Beginn an sind 30 Ladesäulen für Elektroautos integriert. Bis zu 100 Ladesäulen lassen sich je nach Bedarf kurzfristig hinzufügen. Für E-Bikes hält das Parkhaus 100 Ladestationen bereit. „Parkhäuser wie das in Braunschweig zeigen, dass sie entgegen aller Vorurteile ein ästhetischer Gewinn für die Stadtarchitektur sein können“, erklärt Dr. Sven Eggers, Vorstandsvorsitzender der AIF Partner KVG. „Darüber hinaus unterstützt ein so nachhaltiger Parkraum die Verkehrswende.“ Der Systembau besteht fast ausschließlich aus recycelbaren Materialien. Circa 90 Prozent der Baustoffe lassen sich wiederverwerten und leicht zurückzubauen. Ein LED-Beleuchtungskonzept und große transparente Elemente aus Altglas unterstützen den energieeffizienten Betrieb.

Eine große Besonderheit befindet sich auf dem 6 000 Quadratmeter großen Dach des Parkhauses: ein automatisch bewässertes Wildbienenhabitat mit Hügeln und Totholz. Es entstand in Abstimmung mit dem Julius-Kühn-Institut, dem Bundesforschungsinstitut für Kulturpflanzen in Deutschland. Weitere Grünflächen an den Fassaden geben Insekten zusätzlichen Lebensraum.

Der Parkhausfonds Europa bietet institutionellen Investoren nachhaltige Renditen

Für ihren Parkhausfonds Europa investiert die AIF Capital ausschließlich in Parkimmobilien, die durch nachhaltige Eigenschaften zur Mobilitätswende beitragen. „Der AIF Capital ist es wichtig, in ganzheitlich nachhaltige Konzepte zu investieren, die unsere hohen ESG-Standards erfüllen. So schaffen wir für unsere Anleger langfristig sichere Renditen“, sagt Dr. Eggers. Bis 2030 erwirtschaftet der Fonds eine jährliche Ausschüttung von über fünf Prozent. Für den offenen Spezial-AIF mit einem aktuellen Volumen von 105 Millionen Euro sind weitere Akquisitionen und Neuentwicklungen geplant. Weitere Investorenzusagen können gerne angenommen werden. Mit getätigten Investitionen von über 225 Millionen Euro in Parkimmobilien insgesamt gehört die AIF Capital zu den Pionieren der institutionellen Fondsprodukte mit dem Investitionsschwerpunkt Parken. Aktuell führt das Stuttgarter Unternehmen in ihrem Portfolio 23 Parkimmobilien in Deutschland und dem europäischen Ausland.



Hinweis für Redaktion:

Bildmaterial zu den Objekten können Sie [hier](#) herunterladen und im Zusammenhang mit dieser Meldung kostenfrei nutzen. Informationen zu Bildrechten sind im Ordner hinterlegt.

Bildrechte:

Klinikum Braunschweig / Philipp Ziebart



Über die AIF Capital Group

Die AIF Capital Group ist Immobilienmanager und Spezialist für regulierte Alternative Investmentfonds für institutionelle Anleger. Als Investor, Treuhänder, KVG mit BaFin-Lizenz und Vermögensmanager bietet das Unternehmen Anlegern renditestarke Immobilieninvestments. Das Unternehmen ist Mitglied der Nachhaltigkeitsinitiativen ECORE und ICG und ist Signatory der UN PRI. Die Unternehmensgruppe wurde 2006 in der Privatbank Ellwanger & Geiger gegründet und 2017 von Mario Caroli und Ralf Schlautmann vollständig übernommen. Die Gesellschaft verfolgt das Ziel, klassisches Immobilien Asset Management innovativ und dynamisch zu gestalten und dabei eine hohe Servicequalität zu bieten. Die Gruppe beschäftigt 43 Mitarbeitende, verfügt über ein Eigenkapital von 5,6 Millionen Euro und verwaltet derzeit Assets (AUM) im Wert von rund einer Milliarde Euro.

www.aif.capital

Pressekontakt

Samira Roll
Presse- und Medienarbeit
+49 711 490579-53
presse@aif.capital