

## Pressemitteilung

### Rottaler Pflegeheim feiert Richtfest

Neubau wird planmäßig im Herbst 2022 fertiggestellt. Bürgermeister Daniel Bullinger begutachtet den Baufortschritt.

**Oberrot/Stuttgart, 15. September 2021** – Freude bei den Bewohnerinnen und Bewohnern des Pflegeheims Rottaler in Oberrot: Der Neubau der Einrichtung, der direkt gegenüber dem bestehenden Bau liegt, feierte am 15. September sein Richtfest. Fertig wird das neue Gebäude planmäßig im Herbst 2022. Nach dem Umzug bietet das Haus stationäre Pflegeplätze in modernen Einzelzimmern für alle dort Lebenden. Zum Richtfest begrüßten Einrichtungsleiter Bernd Schulz, Bürgermeister Daniel Bullinger und Daniel Wolf, Geschäftsführer des Investors AIF Management. „Die Spannung steigt so langsam, sowohl bei den Bewohnerinnen und Bewohnern, als auch bei den Mitarbeitenden“, sagt Schulz. „Jetzt wo der Rohbau komplett fertig ist, können wir uns schon sehr gut vorstellen, wie unser neues Pflegeheim aussehen wird.“ Für den Neubau investiert die AIF Capital Group, die unter anderem auf soziale Einrichtungen spezialisiert ist, im ersten Bauabschnitt rund 15 Millionen Euro.

#### Besonders geschützter Bereich für Demenzerkrankte

Zehn der insgesamt 100 modernen Einzelzimmer in dem neuen Gebäude liegen in einem besonders geschützten Bereich mit Garten. Dieser wird speziell auf die Bedürfnisse demenzerkrankter Menschen ausgelegt. Neben den Bewohnerzimmern hält der Neubau 17 Dienstzimmer und 53 Funktionsräume bereit. „Bei der Planung des neuen Gebäudes haben wir darauf geachtet, allen Anforderungen der hier lebenden und arbeitenden Menschen gerecht zu werden“, erklärt Wolf. „Für die Pflegekräfte bedeutet das beispielsweise kürzere Wege, wodurch sie mehr Zeit für die Bewohnerinnen und Bewohner haben.“ An der Planung beteiligte sich auch der Betreiber DOREA, einer der größten privaten Betreiber im Bereich Pflege in Deutschland. Neben dem Pflegeheim Rottaler führt DOREA auch Einrichtungen in Murrhardt und Sulzbach.

Nach dem Umzug in das neue Gebäude wird das derzeit noch genutzte Haus vollständig abgerissen. An seiner Stelle plant die AIF Capital Group einen Gebäudekomplex für betreutes Wohnen zu errichten. Die Anwesenden freuen sich über die Investitionen in Oberrot: „Die Pflegeeinrichtung wird nun seit über 30 Jahren in der Gemeinde betrieben. Es ist wichtig, dass das auch so bleibt. So bleibt das Versorgungsangebot der heimatnahen Pflegeplätze erhalten. Außerdem sind die Arbeitsplätze vor Ort gesichert. Durch den geplanten Bau der betreuten Wohnanlage werden zusätzlich weitere geschaffen.“ Erst einmal steht aber der Umzug im Herbst 2022 an.

**Hinweis für Redaktion:**

Bildmaterial zu den Objekten können Sie [hier](#) herunterladen und im Zusammenhang mit dieser Meldung kostenfrei nutzen. Informationen zu Bildrechten sind im Ordner hinterlegt.

**Über die AIF Capital Group**

Die AIF Capital Group ist Immobilienmanager und Spezialist für regulierte Alternative Investmentfonds für institutionelle Anleger. Als Investor, Treuhänder, KVG mit BaFin-Lizenz und Vermögensmanager bietet das Unternehmen Anlegern renditestarke Immobilieninvestments. Das Unternehmen ist Mitglied der Nachhaltigkeitsinitiativen ECORE und ICG und ist Signatory der UN PRI. Die Unternehmensgruppe wurde 2006 in der Privatbank Ellwanger & Geiger gegründet und 2017 von Mario Caroli und Ralf Schlautmann vollständig übernommen. Die Gesellschaft verfolgt das Ziel, klassisches Immobilien Asset Management innovativ und dynamisch zu gestalten und dabei eine hohe Servicequalität zu bieten. Die Gruppe beschäftigt 43 Mitarbeitende, verfügt über ein Eigenkapital von 5,6 Millionen Euro und verwaltet derzeit Assets (AUM) im Wert von rund einer Milliarde Euro.

[www.aif.capital](http://www.aif.capital)

**Pressekontakt**

Samira Roll  
Presse- und Medienarbeit  
+49 711 490579-53  
[presse@aif.capital](mailto:presse@aif.capital)