AIF CAPITAL GROUP KITAFONDS DEUTSCHLAND ANLAGEKRITERIEN

AIF

Die AIF Capital Group investiert langfristig für Ihren deutschen Immobilienspezialfonds „GO-KITA“ in Kitas an nachhaltig attraktiven Standorten in Deutschland.

AIF KITAFONDS

MANAGER

Die AIF Management GmbH ist eine inhabergeführte Investment Management Gesellschaft und auf die Entwicklung von Immobilienanlageprodukte spezialisiert. Das Unternehmen wurde im Jahr 2006 gegründet und beschäftigt aktuell mehr als 35 Experten am Standort Stuttgart.

FOND

Der AIF Kitafonds sucht ständig nach attraktiven Investments in Kindertagesstätten (Kitas) um das bestehende Portfolio weiter auszubauen und zu diversifizieren. Effiziente Ankaufsstrukturen und kurze Entscheidungswege erlauben einen effektiven Ankaufsprozess. Mit einem Gesamtinvestitionsvolumen i.H.v. 100 Mio. EUR investieren wir langfristig in Kindertagesstätten.

ANFORDERUNGEN AN KINDERTAGESSTÄTTEN

OBJEKT

Gesucht werden Grundstücke und Projektentwicklungen (Forward Deal), Neubauten oder Bestandsobjekte in Deutschland.

PACHTVERTRAG

Double Net Pachtverträge mit Vertragslaufzeiten von mindestens 20 Jahren.

BETREIBER

Kindertagesstätten erfordern Betreiber mit Markterfahrung und guter Reputation. Wir suchen nachhaltige und langfristige Investitionen und stellen daher diese Anforderungen an den Betreiber.

AKQUISITIONSPROFIL

Standort	Deutschland Langfristiger Bedarf am Standort
Nutzung	Kindertagesstätten/ Kindergärten
Erwerbsform	Realeigentum, Asset Deal
Volumen	Einzelobjekte und Portfolios (größer 2 Mio. EUR)

UNTERLAGEN ZUR ANKAUFSPRÜFUNG

GRUNDSTÜCK

- Flurkarte / Lageplan / Objektfotos
- Grundbuchauszug, Informationen zu Dienstbarkeiten
- Alt- und Baulastenauskunft

OBJEKT

- Baujahr / Modernisierungen
- Objektzustand, Instandhaltungsmaßnahmen letzte 3-5 Jahre
- Eigentümerkosten der letzten 3-5 Jahre

BETREIBER

- Betreiberinformationen, Bonitätsauskünfte
- Pachtvertragseckdaten
- Bedarfsbestätigungen, Betriebserlaubnis
- Gruppenanzahl und -Größe

RENE DEMPEL
Asset Manager
AIF Management GmbH
Börsenplatz 1 | 70174 Stuttgart
+49 711 490-579-61

Wir freuen uns auf Ihr Angebot:
investments@aif.capital

© AIF Capital Group | Dieses Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar.