

## Pressemitteilung

# AIF Capital erweitert „Go Kita“-Fonds mit Neubau in Brandenburg

Neue Kindertagesstätte erweitert Diversifikation des Fonds

**Stuttgart/Nauen, 17. August 2021** – Die AIF Capital Group erwirbt eine 2021 neugebaute Kindertagesstätte im brandenburgischen Nauen von der Bonus Immobilien- Betriebs- und Verwaltungs GmbH. Die von Berlin rund 20 Kilometer entfernte Einrichtung stellt das bislang größte Investment für den „Go Kita“-Fonds da. Der Neueinkauf trägt zur weiteren Diversifikation des Fonds bei: Die Kindertagesstätte in Nauen stellt für die AIF Capital das erste Asset im Bereich der Kindertagesstätten in Brandenburg dar. Und auch mit der Betreiberin, der Johanniter Unfall Hilfe e.V., arbeitet der AIF-Spezialist erstmalig zusammen. Daniel Wolf, Geschäftsführer der AIF Management, freut sich über die neue Kooperation: „Die Johanniter Unfall Hilfe e.V. ist im Bereich der Kinderbetreuung sehr erfahren und besitzt einen hervorragenden Ruf. Die AIF Capital plant zukünftig noch weitere Projekte gemeinsam mit ihr realisieren.“ Unterschrieben hat die Betreiberin einen langfristigen Pachtvertrag über 15 Jahre.

Dass die Kindertagesstätte eine sichere Anlage darstellt, ergibt sich laut Wolf auch durch den hohen Bedarf an Kindertagesplätzen am Standort: „Obwohl in Brandenburg die Bevölkerungsentwicklung negativ ist, steigt die Einwohnerzahl in Nauen durch die Nähe zu Berlin seit Jahren an und wird auch perspektivisch weiterwachsen. Damit erhöht sich gleichzeitig die Nachfrage nach Kita-Plätze. So können wir unseren Investoren ein langfristiges, rentables und krisenfestes Investment anbieten.“ Die Kindertagesstätte startete zum August 2021 ihren Betrieb und bietet 173 Betreuungsplätze.

Der „Go Kita“-Fonds von AIF Capital umfasst ein Gesamtvolumen von 100 Millionen Euro und ist seit 2018 aktiv. Ziel des Fonds ist es, die Kommunen und Städte beim hohen Neubaubedarf zu unterstützen. Dieser ergibt sich aus den steigenden Geburtenraten, dem wachsenden Interesse an früher Kinderbetreuung und dem rechtlichen Anspruch auf Betreuung. Nach einer Studie des Instituts der Deutschen Wirtschaft fehlten im Jahr 2020 deutschlandweit 342.000 öffentlich geförderte Betreuungsplätze in Kindertagesstätten und bei Tagespflegepersonen allein für unter Dreijährige.



**Hinweis für Redaktion:** Bildmaterial zum Objekt können Sie [hier](#) herunterladen und im Zusammenhang mit dieser Meldung kostenfrei nutzen. Informationen zu Bildrechten sind im Ordner hinterlegt.

## Über die AIF Capital Group

Die AIF Capital Group ist Immobilienmanager und Spezialist für regulierte Alternative Investmentfonds für institutionelle Anleger. Als Investor, Treuhänder, KVG mit BaFin-Lizenz und Vermögensmanager bietet das Unternehmen Anlegern renditestarke Immobilieninvestments. Das Unternehmen ist Mitglied der Nachhaltigkeitsinitiativen ECORE und ICG und ist Signatory der UN PRI. Die Unternehmensgruppe wurde 2006 in der Privatbank Ellwanger & Geiger gegründet und 2017 von Mario Caroli und Ralf Schlautmann vollständig übernommen. Die Gesellschaft verfolgt das Ziel, klassisches Immobilien Asset Management innovativ und dynamisch zu gestalten und dabei eine hohe Servicequalität zu bieten. Die Gruppe beschäftigt 43 Mitarbeitende, verfügt über ein Eigenkapital von 5,6 Millionen Euro und verwaltet derzeit Assets (AUM) im Wert von rund einer Milliarde Euro. [www.aif.capital](http://www.aif.capital)

## Pressekontakt

Samira Roll  
Presse- und Medienarbeit  
+49 711 490579-53  
[presse@aif.capital](mailto:presse@aif.capital)