

Die Wohnfonds der AIF Capital Group investieren in innerstädtische gemischt-genutzte Quartiersentwicklungen mit dem Schwerpunkt Wohnen.

AIF PARTNER KVG

MANAGER

Die AIF Partner KVG ist eine BaFin-regulierte Kapitalverwaltungsgesellschaft, die sich auf die Auflage und Verwaltung von offenen und geschlossenen Spezial-AIFs sowie geschlossenen Publikums-AIFs im Sinne des KAGB konzentriert. Das Unternehmen ist Teil der AIF Capital Group die im Jahr 2006 gegründet wurde und aktuell mehr als 35 Experten am Standort Stuttgart beschäftigt.

FONDS

Die AIF Partner KVG ist ständig auf der Suche nach attraktiven innerstädtischen Quartiersentwicklungen mit dem Schwerpunkt Wohnen für einen offenen Spezial-AIF mit einem Gesamtvolumen in Höhe von 300 Mio. EUR.

ANFORDERUNGEN

- A-/B-Städte deutschlandweit sowie Städte > 40.000 Einwohner in Süddeutschland
- > 50% der Flächenanteile entfällt auf die Nutzungsart „Wohnen“ (inkl. altersgerechtes und betreutes Wohnen)
- Weitere Nutzungsarten wie Lebensmitteleinzelhandel, Drogeriemärkte, Apotheken, Arztpraxen und Kitas als attraktive Beimischung vorgesehen (Gastronomie oder Büros als sehr untergeordnete Beimischung möglich)
- Marktübliche Flächengrößen und ausreichende Stellplatzanzahl
- Projektentwicklungen, Neubauten oder Bestandsgebäude

UNTERLAGEN ZUR ANKAUFSPRÜFUNG

GRUNDSTÜCK

- Flurkarte / Lageplan / Objektfotos
- Grundbuchauszug, Informationen zu Dienstbarkeiten
- Alt- und Baulastenauskunft (insb. Stellplatzbaulasten)

OBJEKT

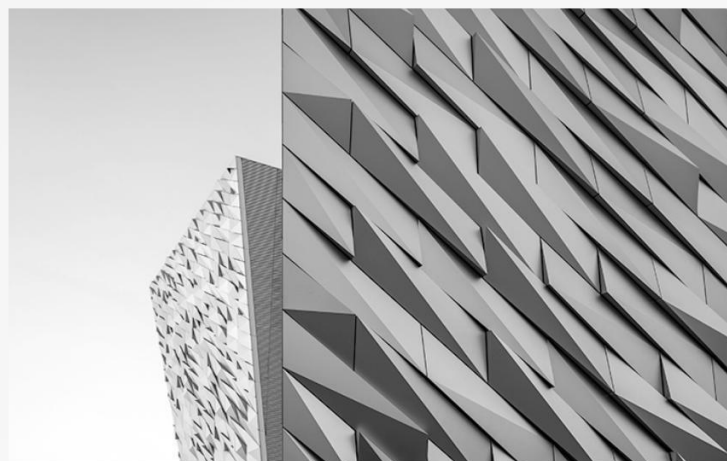
- Eigentümerkosten der letzten 3-5 Jahre
- Baujahr / Modernisierungen
- Objektzustand, Instandhaltungsmaßnahmen letzte 3-5 Jahre

BETREIBER/BETRIEB

- Mietverträge, Bonitätsauskünfte
- Mieterliste (Vertragseckdaten, Indexierungsregelungen)

PROJEKTENTWICKLUNG

- Baugenehmigung, Bauzeitenplan
- Mietansätze



AKQUISITIONSPROFIL

Standort	A-/B-Städte deutschlandweit Primär und Sekundär Städte in Baden-Württemberg, Bayern, Rhein-Main-Gebiet
Lage	Nachhaltige Standorte in Städten > 40.000 Einwohner inkl. deren Einzugsgebiete
Nutzung	Wohnen, inkl. Anteil gewerblicher Nutzungen
Erwerbsform	Realeigentum, Teileigentum, Erbbaurecht, Asset / Share Deal / Co-Investment
Volumen	Einzelobjekte 10-50 Mio. EUR Portfolios bis 200 Mio. EUR



CHRISTIAN HOLZ

Vorstand

AIF Kapitalverwaltungs-AG
Börsenplatz 1 | 70174 Stuttgart
+49 172 7337 301



Wir freuen uns auf Ihr Angebot:
investments@aif.capital

Die Wohnfonds der AIF Capital Group investieren in innerstädtische gemischt-genutzte Quartiersentwicklungen mit dem Schwerpunkt Wohnen.

ZIELSTANDORTE

DEUTSCHLANDWEIT

A-/ B-Städte

SÜDDEUTSCHLAND

PRIMÄR

BADEN - WÜRTTEMBERG

Böblingen, Bodenseekreis, Esslingen, Freiburg (Breisgau), Göppingen, Heidelberg, Heilbronn, Karlsruhe, Konstanz, Lörrach, Ludwigsburg, Mannheim, Ortenaukreis, Pforzheim, Ravensburg, Rems-Murr-Kreis, Reutlingen, Stuttgart, Tübingen, Ulm.

BAYERN

Augsburg, Bamberg, Dachau, Erding, Erlangen
Fürstenfeldbruck, Fürth, Ingolstadt, Kempten (Allgäu), Lindau (Bodensee), Landshut, München, Neu-Ulm, Nürnberg, Regensburg, Rosenheim, Schwabach, Starnberg, Würzburg

HESSEN

Darmstadt, Darmstadt-Dieburg, Frankfurt (Main), Groß-Gerau, Hochtaunuskreis, Main-Taunus-Kreis, Offenbach, Wiesbaden

RHEINLAND-PFALZ

Mainz

SEKUNDÄR

BADEN - WÜRTTEMBERG

Baden-Baden, Biberach, Heidenheim, Rastatt, Schwäbisch Hall, Schwarzwald-Baar-Kreis

BAYERN

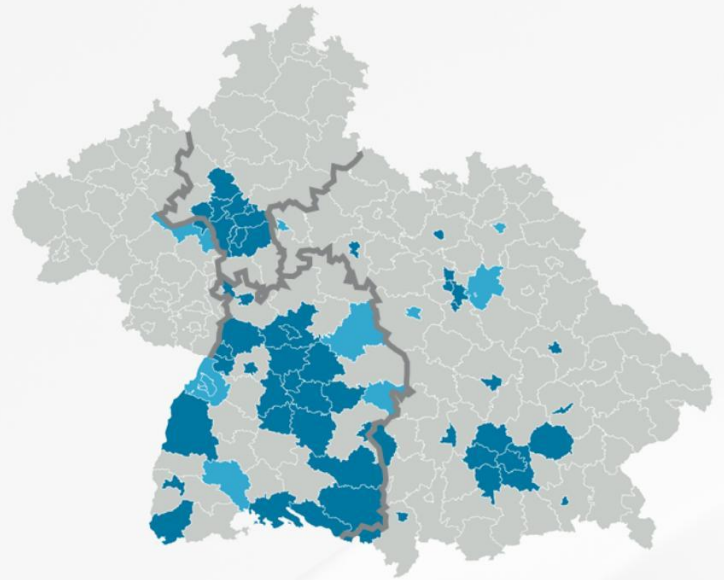
Ansbach, Aschaffenburg, Bayreuth, Nürnberger Land

HESSEN

-

RHEINLAND-PFALZ

Mainz-Bingen



CHRISTIAN HOLZ

Vorstand

AIF Kapitalverwaltungs-AG

Börsenplatz 1 | 70174 Stuttgart

+49 172 7337 301



Wir freuen uns auf Ihr Angebot:
investments@aif.capital