

Pressemitteilung

AIF Capital erwirbt erste reine Wohnimmobilie nahe der Berliner Stadtgrenze

Die strategische Partnerschaft mit dem Provinzial Konzern trägt erste Früchte

Stuttgart/Berlin, 08. Februar 2021– Mit einer Investition von rund acht Millionen Euro erwarb AIF Capital zum 17. Dezember 2020 eine Wohnimmobilie im Berliner Vorort Dahlewitz-Hoppegarten, direkt am Naherholungsgebiet Lenné Park. Der Ankauf erfolgte für einen neuen offenen Spezial-AIF im Rahmen eines Einzelmandats aus dem Provinzial Konzern. Die 24 Wohneinheiten werden voraussichtlich Ende 2022 fertiggestellt und sollen den Standard KfW-Effizienzhaus 55 erfüllen.

Das Investment ist das nächste Ergebnis der Zusammenarbeit beider Unternehmensgruppen. Ende November beauftragte die Provinzial Asset Management die AIF Partner KVG damit, Masterfonds zu managen, um zukünftig verstärkt alternative Investments und Immobilien Spezialfonds auf den Weg zu bringen. „Wir freuen uns, dass die produktive Zusammenarbeit mit dem Provinzial Konzern weiter Fahrt aufnimmt“, berichtet Christian Holz, Vorstand der AIF Partner KVG.

Bisher investiert die AIF Capital hauptsächlich in Parkhäuser, Gewerbe- und Sozialimmobilien. Das neue Objekt in Hoppegarten ist die erste Anlage im Bereich Wohnen für die Stuttgarter Gruppe. Es zeichnet sich durch einen hohen Freizeitwert und die gute Anbindung in die Hauptstadt aus. Die Entfernung nach Grünheide, wo aktuell das neue Tesla-Werk entsteht, beträgt nur 20 Kilometer. Weitere Ankäufe mit einem Fokus auf Energieeffizienz sowie gute Mikro- und Makroinfrastruktur sind in den nächsten Monaten geplant. Der Abschluss kam im Rahmen eines Off-Market-Deals zustande. „AIF Capital entwickelt ihr Investitionsspektrum stetig weiter“, sagt Christian Holz.

Über die AIF Capital Group

Die AIF Capital Group ist Immobilienmanager und Spezialist für regulierte Alternative Investmentfonds für institutionelle Anleger. Als Investor, Treuhänder mit BaFin-Lizenz und Vermögensmanager bietet das Unternehmen Anlegern renditestarke Immobilieninvestments. Das Unternehmen wurde 2006 in der Privatbank Ellwanger & Geiger gegründet und 2017 von Mario Caroli und Ralf Schlautmann vollständig übernommen. Die Gesellschaft verfolgt das Ziel, klassisches Immobilien Asset Management innovativ und dynamisch zu gestalten und dabei eine hohe Servicequalität zu bieten. Die Gruppe beschäftigt derzeit 35 Mitarbeiter, verfügt über ein Eigenkapital von 5,6 Millionen Euro und verwaltet derzeit Assets (AUM) im Wert von rund einer Milliarde Euro.

www.aif.capital

Pressekontakt

Ruven Börger
Presse- und Medienarbeit
+49 221 800 471 - 27
presse@aif.capital