

Der AIF Capital Group Parkhausfonds investiert in Parkhäuser, Tiefgaragen und Parkflächen in Deutschland an nachhaltig fre-

AIF PARKHAUSFONDS

MANAGER

Die AIF Management GmbH ist eine inhabergeführte Investment Management Gesellschaft und auf die Entwicklung von Immobilienanlageprodukte spezialisiert. Das Unternehmen wurde im Jahr 2006 gegründet und beschäftigt aktuell mehr als 35 Experten am Standort Stuttgart.

FONDS

Der AIF Parkhausfonds sucht ständig nach attraktiven Parkimmobilien, um das bestehende Immobilienportfolio weiter auszubauen und zu diversifizieren. Mit vorhandenen Eigenkapitalzusagen i. H. v. über 50 Mio. EUR können Investitionen ohne Fremdfinanzierungsvorbehalte realisiert werden.

ANFORDERUNGEN AN PARKIMMOBILIEN

PACHTVERTRAG

Keine Anforderungen an Mindestlaufzeit, auch Objekte mit auslaufenden Pachtverträgen bzw. Managementverträgen.

OBJEKT

Projektentwicklungen (Bezahlung nach Baufortschritt oder Fertigstellung), Neubauten oder Bestandsgebäude. Objekt entspricht den jeweiligen gesetzlichen Vorschriften (LBO bzw. Garagenverordnung).

BETREIBER

Es besteht die Möglichkeit, eine Betreibergesellschaft zu stellen, sich an einer bestehenden zu beteiligen/zu übernehmen, oder eine gemeinsame Betreibergesellschaft mit dem Eigentümer zu gründen.

UNTERLAGEN ZUR ANKAUFSPRÜFUNG

GRUNDSTÜCK

- Flurkarte / Lageplan / Objektfotos
- Grundbuchauszug, Informationen zu Dienstbarkeiten
- Alt- und Baulastenauskunft (insb. Stellplatzbaulasten)

OBJEKT

- Eigentümerkosten der letzten 3-5 Jahre
- Baujahr / Modernisierungen
- Objektzustand, Instandhaltungsmaßnahmen letzte 3-5 Jahre

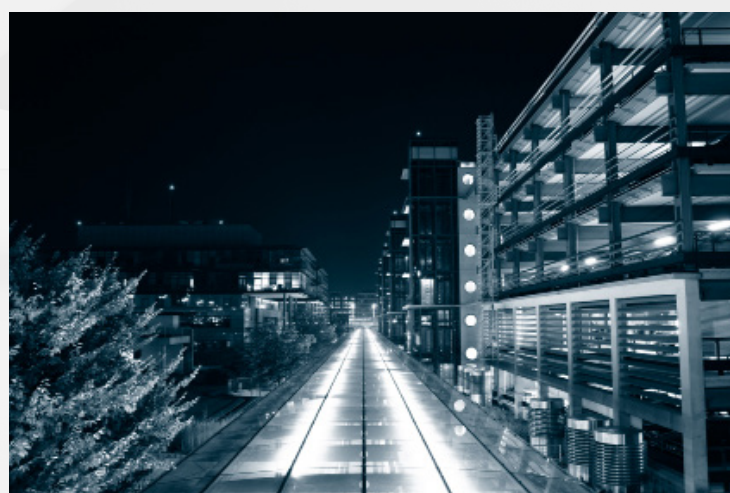
BETREIBER

- Betreiber-/ Pächterinformationen, Bonitätsauskünfte
- Mieterliste (Vertragseckdaten, Indexierungsregelungen)
- Umsatzzahlen (Einfahrtszahlen, Tarifstruktur)



AKQUISITIONSPROFIL

Standort	Deutschland
Lage	Frequentierte zentrale Stadtlagen, Bahnhöfe, Krankenhäuser, Flughäfen oder Veranstaltungs- und Freizeitzentren
Nutzung	Parkhäuser, Tiefgaragen und Parkflächen - mit bis zu 70% Fremdnutzungen
Erwerbsform	Realeigentum, Teileigentum, Erbbaurecht Asset / Share Deal / Co-Investment
Volumen	Einzelobjekte: 2-40 Mio. EUR Portfolios: bis 200 Mio. EUR



TILO STAUDENMAIER

Investment Manager

AIF Management GmbH

Börsenplatz 1 | 70174 Stuttgart

+49 711 490-579-40



Wir freuen uns auf Ihr Angebot:
investments@aif.capital