AIF CAPITAL GROUP EINZELHANDELSFONDS ANLAGEKRITERIEN

AIF

Die Einzelhandelsfonds der AIF Capital Group investieren in Fachmärkte und Fachmarktzentren in Deutschland an nachhaltig frequentierten Standorten.

AIF PARTNER KVG

MANAGER

Die AIF Partner KVG ist eine BaFin-regulierte Kapitalverwaltungsgesellschaft, die sich auf die Auflage und Verwaltung von offenen und geschlossenen Spezial-AIFs sowie geschlossen Publikums-AIFs im Sinne des KAGB konzentriert. Das Unternehmen ist Teil der AIF Capital Group die im Jahr 2006 gegründet wurde und aktuell mehr als 35 Experten am Standort Stuttgart beschäftigt.

FONDS

Die AIF Partner KVG ist ständig auf der Suche nach attraktiven Fachmärkten und Fachmarktzentren für verschiedene Fonds-Mandate im institutionellen und privaten Bereich.

ANFORDERUNGEN

- Einzugsgebiet des Standorts > 10.000 Einwohner
- Stabile Bevölkerungsentwicklung des Standorts
- Gute Erreichbarkeit
- > 50% der Mieter im Bereich Lebensmitteleinzelhandel oder der Drogerie
- Vermietungsstand > 90%
- Marktübliche Flächengrößen und ausreichende Stellplatzanzahl
- Gebäudealter < 20 Jahre / letzte größere Renovierung < 20 Jahre

AKQUISITIONSPROFIL

Standort	Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Rheinland-Pfalz, Nordrhein-Westfalen, Niedersachsen, Berlin, Hamburg, Bremen und die Regionen Dresden, Leipzig, Erfurt, Jena
Lage	Nachhaltige Einzelhandelsstandorte mit einem Einzugsgebiet > 10.000 Einwohnern
Nutzung	Supermärkte, Discounter, Vollsortimenter, Drogerien, Fachmarktzentren, Baumärkte
Erwerbsform	Realeigentum, Teileigentum, Erbbaurecht, Asset / Share Deal / Co-Investment
Volumen	Einzelobjekte: 3-25 Mio. EUR Portfolios: bis 200 Mio. EUR

UNTERLAGEN ZUR ANKAUFSPRÜFUNG

GRUNDSTÜCK

- Flurkarte / Lageplan / Objektfotos
- Grundbuchauszug, Informationen zu Dienstbarkeiten
- Alt- und Baulastenauskunft (insb. Stellplatzbaulasten)

OBJEKT

- Eigentümerkosten der letzten 3-5 Jahre
- Baujahr / Modernisierungen
- Objektzustand, Instandhaltungsmaßnahmen letzte 3-5 Jahre

BETREIBER/BETRIEB

- Mietverträge, Bonitätsauskünfte
- Mieterliste (Vertragseckdaten, Indexierungsregelungen)

TIM LERNER
Fonds Manager
AIF Kapitalverwaltungs-AG
Börsenplatz 1 | 70174 Stuttgart
+49 151 5391 1055

Wir freuen uns auf Ihr Angebot:
investments@aif.capital

© AIF Capital Group | Dieses Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar.