

Die AIF Development Services investiert in Projektentwicklungen/ Brown field developments an attraktiven Standorten in bevorzugt süddeutschen Regionen.

AIF DEVELOPMENT SERVICES

DEVELOPER

Die AIF Development Services ist die Developmentsparte der AIF Capital Group. Spezialisiert auf die Revitalisierung und Umnutzung von Objekten der Assetklassen Büro, Geschäftshäuser und Quartiersentwicklungen liegt das Hauptziel darin, Entwicklungspotenziale auszuschöpfen und der Immobilie neues Leben einzuhauchen.

Das ganzheitliche Leistungsspektrum umfasst neben der Entwicklung und Strukturierung von Anlageprodukten das laufende Fonds-, Portfolio- und Asset-Management.

ANKAUFSSTRATEGIE

Die AIF Development Services GmbH investiert gezielt in Immobilienprojekte zur eigenen Entwicklung an attraktiven Standorten in süddeutschen Regionen (200.000+ Einwohner). Mit vorhandenen Eigenkapitalzusagen können Investitionen ohne Fremdfinanzierungsvorbehalte realisiert werden. Transparente und effiziente Entscheidungswege ermöglichen zudem einen schlanken Transaktionsprozess.

ANKAUFSKRITERIEN



Süddeutschland

Städte ab 200.000

Einwohner

Bundesweit

ab 300.000 Einwohner



Assetklassen

Büro-Geschäftshäuser
Quartiersentwicklungen

Konversions-
grundstücke



Upside Potential

Baureserve

Underrent

Leerstände

Kurze WALTs/ short-let assets
Instandhaltungsrückstau



Baurecht

Kerngebiet (MK)

Gewerbegebiet (GE)

Mischgebiet (MI)

Urbane Gebiete (MU)



Objektvolumen

> 10 Mio. €

UNTERLAGEN ZUR ANKAUFSPRÜFUNG

GRUNDSTÜCK

- Flurkarte / Lageplan / Objektfotos
- Grundbuchauszug
- Alt- und Baulastenauskunft
- Bebauungsplan-Auszug

OBJEKT

- Baujahr / Modernisierungen
- Letzte Instandhaltungsmaßnahmen
- Eigentümerkosten der letzten 3-5 Jahre

BETREIBER/BETRIEB

- Mieterliste (Vertragseckdaten, Indexierungsregelungen)
- Betreiber-/ Pächterinformationen, Bonitätsauskünfte
- Nebenkosten und Investitionen der letzten 5 Jahre



MAIKE ZWEIL

Asset Manager

AIF Development Services GmbH

Börsenplatz 1 | 70174 Stuttgart

+49 151 566-557-35



Wir freuen uns auf Ihr Angebot:
investments@aif.capital