

Die AIF Capital Group ist Immobilienmanager und Spezialist für regulierte Alternative Investmentfonds für institutionelle Anleger. Als Investor, Treuhänder mit BaFin-Lizenz und Vermögensmanager bietet das Unternehmen Anlegern renditestarke Immobilieninvestments. Wir verfolgen das Ziel, klassisches Immobilien Asset Management innovativ und dynamisch zu gestalten und dabei eine hohe Servicequalität zu bieten.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir ab sofort einen

## FONDSMANAGER REAL ESTATE (M/W/D)

am Standort Stuttgart.

### IHRE AUFGABEN:

- Eigenverantwortliche Planung und Steuerung von regulierten Immobilienfonds.
- Laufendes Monitoring der Performance auf Objekt-, Portfolio-, und Fondslevel sowie Erstellung von Forecasts und Abweichungsanalysen.
- Laufende Pflege sowie Weiterentwicklung der Performance- und Analysetools.
- Erstellung regelmäßiger Investor-Reports sowie Vorbereitung und Durchführung von Anlageausschusssitzungen.
- Jährliche Budgetplanung auf Objekt-, Portfolio-, und Fondslevel.
- Administrative Betreuung von inländischen und ausländischen Beteiligungsgesellschaften innerhalb der Immobilienfondsstrukturen.
- Liquiditätsmanagement und Überwachung des Zahlungsverkehrs.
- Anlassbezogene Unterstützung bei Sonderprojekten.

### IHR PROFIL:

- Gut abgeschlossenes betriebswirtschaftliches oder immobilienwirtschaftliches Studium (oder eine vergleichbare Ausbildung).
- Einschlägige Berufserfahrung in der Immobilien- oder Fondsbranche ist wünschenswert.
- Affinität für finanzwirtschaftliche Zusammenhänge sowie ausgeprägte analytische Fähigkeiten.
- Gute bilanzielle und steuerliche Vorkenntnisse.
- Hervorragende Kenntnisse in den gängigen Microsoft Office Anwendungen (insb. Excel).
- Sehr gute Ausdrucksweise in Wort und Schrift sowie sorgfältige und systematische Arbeitsweise.
- Belastbarkeit, Durchsetzungsstärke, teamorientiertes Denken und Kommunikationsstärke.
- Hohe Lernbereitschaft und sehr schnelle Auffassungsgabe.
- Sehr gute Englischkenntnisse.

### WAS WIR IHNEN BIETEN:

- Ein anspruchsvolles und vielseitiges Aufgabengebiet.
- Eigenverantwortliches Arbeiten und die Freiheit eigene Entscheidungen zu treffen.
- Flache Hierarchien in einem erfolgreich wachsenden Unternehmen.
- Der Umgang untereinander ist partnerschaftlich, familiär und unbürokratisch, dennoch arbeiten wir hochprofessionell und immer im Sinne unserer Kunden.
- Wir setzen bei allen unseren Partnern auf ehrliche und authentische Kommunikation.
- Einen modernen Arbeitsplatz im Herzen der Stuttgarter Innenstadt, mit hervorragender Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel im Nah- und Fernverkehr.
- Sie haben die Chance, mit Mut und Kreativität an Ihren Aufgaben zu wachsen und dabei optimale Ergebnisse zu erzielen.
- Einen Firmenzuschuss für Ihr VVS-Ticket sowie regelmäßig stattfindende Mitarbeitererevents; Kaffee, Wasser und Bio-Obst stehen zur freien Verfügung.
- Hauseigenes Fitness-Studio.
- Wöchentliches Englischtraining in kleinen Gruppen.

**SIE HABEN FRAGEN?** Ihre Ansprechpartnerin ist Frau Christine Pansegrau, ☎ +49 711 207 027 51  
**INTERESSIERT?** Dann senden Sie uns Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Verfügbarkeit als PDF-Datei per E-Mail an [karriere@aif.capital](mailto:karriere@aif.capital)