

Pressemitteilung

AIF Capital erwirbt Park- und Geschäftshaus in Hilden

Innenstadtlage und krisenresistenter Mietermix stellen langfristig Parknachfrage sicher

Stuttgart/Hilden, 04. Januar 2021 – Mit einer Investition von rund 7,5 Millionen Euro erwarb AIF Capital zum 31. Dezember 2020 das Park- und Geschäftshaus Am Kronengarten für den offenen Spezial-AIF (Alternativen Investment Fonds) PTE (Parkhäuser, Tiefgaragen und Einzelhandel). Das Objekt bietet 302 Parkplätze in hochfrequenzierter Innenstadtlage der Stadt Hilden sowie rund 2.500 Quadratmeter Gewerbeflächen im Erdgeschoss. AIF Capital plant in naher Zukunft weitere Ankäufe von innerstädtischen Park- und Geschäftshäusern.

„Die Mischnutzung unserer neuen Immobilie Am Kronengarten sichert ihre langfristige Profitabilität“, sagt Steffen Mayer, Investment Manager der AIF Capital GmbH. „Damit passt sie optimal in das Konzept unseres auf deutsche Innenstädte fokussierten PTE Fonds.“ Das etablierte Park- und Geschäftshaus liegt verkehrsgünstig am Kronengarten und parallel zur Fußgängerzone Mittelstraße in der Innenstadt von Hilden. Zu den Mietern der Einzelhandelsflächen gehören fast ausschließlich solvente Lebensmittel- und Einzelhandelsketten. Das sichert Erträge auch in Pandemiezeiten. Die Bewirtschaftung der Parkplätze wird durch einen langfristigen Pachtvertrag mit Contipark sichergestellt. „Das sind die Standorte, die institutionellen Investoren langfristig wettbewerbsfähige Renditen sichern“, bewertet Ralf Schlautmann, Mitgründer und Geschäftsführender Partner der AIF Capital Group, die neue Akquisition.

Hilden gilt als eine der attraktivsten mittelgroßen Einkaufsstädte Deutschlands und sichert mit einem konsequenten Einzelhandels- und Nahversorgungskonzept die Entwicklung der Innenstadt als Einkaufs- und Begegnungsraum. Im Rahmen der Untersuchungen des IFH (Instituts für Handelsforschung) in Köln belegte Hilden im Jahr 2016 den ersten und im Jahr 2019 den zweiten Platz in der Kategorie attraktivste Innenstädte mit Einwohnern von 50.000 bis 100.000.



Hinweis für Redaktion: Bildmaterial zum Objekt können Sie [hier](#) herunterladen und im Zusammenhang mit dieser Meldung kostenfrei nutzen. Bildrechte: AIF Capital Group

Über den Spezial-AIF PTE (Parkhäuser, Tiefgaragen und Einzelhandel) der AIF Capital Group

Der PTE (Parkhäuser, Tiefgaragen und Einzelhandel) ist ein reguliertes Immobilien-Sondervermögen und hat seit der Auflage im Jahr 2011 deutschlandweit Parkhäuser und Tiefgaragen erworben. Um das Portfolio weiter zu diversifizieren, ist der Fonds aktiv auf der Suche nach attraktiven Investitionsmöglichkeiten. Ergänzende gewerbliche Nutzungen wie z.B. Lebensmitteleinzelhandel können dabei im Einzelfall bis zu 70 Prozent betragen.

Über die AIF Capital Group

Die AIF Capital Group ist Immobilienmanager und Spezialist für regulierte Alternative Investmentfonds für institutionelle Anleger. Als Investor, Treuhänder mit BaFin-Lizenz und Vermögensmanager bietet das Unternehmen Anlegern renditestarke Immobilieninvestments. Das Unternehmen wurde 2006 in der Privatbank Ellwanger & Geiger gegründet und 2017 von Mario Caroli und Ralf Schlautmann vollständig übernommen. Die Gesellschaft verfolgt das Ziel, klassisches Immobilien Asset Management innovativ und dynamisch zu gestalten und dabei eine hohe Servicequalität zu bieten. Die Gruppe beschäftigt derzeit 35 Mitarbeiter, verfügt über ein Eigenkapital von 5,6 Millionen Euro und verwaltet derzeit Assets (AUM) im Wert von rund einer Milliarde Euro.

www.aif.capital

Pressekontakt

Ruven Börger
Presse- und Medienarbeit
+49 221 800 471 - 27
boerger@dieprberater.de