

Die AIF Capital Group ist Immobilienmanager und Spezialist für regulierte Alternative Investmentfonds für institutionelle Anleger. Als Investor, Treuhänder mit BaFin-Lizenz und Vermögensmanager bietet das Unternehmen Anlegern renditestarke Immobilieninvestments. Wir verfolgen das Ziel, klassisches Immobilien Asset Management innovativ und dynamisch zu gestalten und dabei eine hohe Servicequalität zu bieten.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir ab sofort einen  
**TRANSACTION MANAGER (M/W/D)**  
am Standort Stuttgart.

**IHRE AUFGABEN:**

- Akquisition von Investments im Bereich Wohn- und Sozialimmobilien nach festgelegter Investitionsstrategie
- Eigenverantwortliche Durchführung und Steuerung des gesamten Transaktionsprozesses, inklusive Due Diligence und Kaufvertragsverhandlungen
- Erstellung von Entscheidungsvorlagen inkl. Businesspläne, Cash-Flow-Modelle und Bewertung der Ergebnisse aus der Due Diligence
- Verantwortlich für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Businesspläne von Transaktionen
- Koordination von allen Transaktionsbeteiligten sowie rechtzeitige Einholung erforderlicher Gremienzustimmungen
- Standort- / Objektbesichtigungen
- Stetiger Ausbau des Netzwerkes zu relevanten Marktteilnehmern

**IHR PROFIL:**

- Sie haben ein wirtschaftliches, ingenieurwissenschaftliches bzw. fachspezifisches Studium abgeschlossen oder können eine Berufsausbildung mit entsprechender Weiterbildung vorweisen.
- Sie verfügen über fundiertes immobilienwirtschaftliches Fachwissen und haben Erfahrung in der Durchführung von Immobilientransaktionen
- Sie sind eine motivierte, akquisitionsstarke und überzeugende Persönlichkeit die am liebsten „Hands On“ im Team arbeitet. Verhandlungen führen Sie selbstsicher und zielgerichtet.
- Sie bringen gute Englischkenntnisse (idealerweise im Bereich Finanz- und Wirtschaftsentlich) sowie Reisebereitschaft mit. Die gängigen MS-Office Anwendungen, insbesondere Excel beherrschen Sie sehr gut.

**WAS WIR IHNEN BIETEN:**

- Eigenverantwortliches Arbeiten
- Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege in einem erfolgreich wachsenden Unternehmen.
- Der Umgang untereinander ist familiär und unbürokratisch, dennoch sind wir hochprofessionell.
- Wir möchten, dass Sie sich wohlfühlen und langfristig bei uns bleiben.
- Wöchentliches Englischtraining in kleinen Gruppen.
- Ein moderner Arbeitsplatz im Herzen der Stuttgarter Innenstadt, mit hervorragender Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel im Nah- und Fernverkehr.
- Es erwartet Sie ein anspruchsvolles und vielseitiges Aufgabengebiet; Kaffee, Wasser und Bio-Obst stehen zur freien Verfügung.
- Einen Firmenzuschuss für Ihr VVS-Ticket sowie regelmäßig stattfindende Mitarbeitererevents.
- Hauseigenes Fitness-Studio.

**SIE HABEN FRAGEN?** Ihre Ansprechpartnerin ist Frau Christine Pansegrau, ☎ +49 711 207 027 51  
**INTERESSIERT?** Dann senden Sie uns Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Verfügbarkeit als PDF-Datei per E-Mail an [karriere@aif.capital](mailto:karriere@aif.capital)