

Die AIF Capital Group ist Immobilienmanager und Spezialist für regulierte Alternative Investmentfonds für institutionelle Anleger. Als Investor, Treuhänder mit BaFin-Lizenz und Vermögensmanager bietet das Unternehmen Anlegern renditestarke Immobilieninvestments. Wir verfolgen das Ziel, klassisches Immobilien Asset Management innovativ und dynamisch zu gestalten und dabei eine hohe Servicequalität zu bieten.

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir ab sofort einen

## ASSET MANAGER REAL ESTATE (M/W/D)

am Standort Stuttgart.

### IHRE AUFGABEN:

- Eigenständiges Betreuen eines Immobilienportfolios mit Schwerpunkt Pflege- und Wohnimmobilien.
- Identifizierung von Wertschöpfungspotentialen und Verantwortung über deren Realisierung.
- Entwicklung von Objektstrategien durch ganzheitliche Betrachtung der Immobilien inkl. ESG-Kriterien.
- Umsetzung von Transaktionen (An- und Verkäufe) zur Diversifikation im Portfolio.
- Schnittstellenfunktion zu internen und externen Bereichen (Fondssteuerung, Akquisition/Investment, Property Management, etc.).
- Auswahl, Steuerung und Optimierung von Property Managern und weiteren Dienstleistern.

### IHR PROFIL:

- Sie haben ein wirtschaftliches, ingenieurwissenschaftliches bzw. fachspezifisches Studium abgeschlossen oder können eine Berufsausbildung mit entsprechender Weiterbildung vorweisen.
- Sie bringen Erfahrung im Asset oder Investment Management mit.
- Sie verfügen über sicheres Auftreten, gutes Verhandlungsgeschick und umfassende Marktkenntnis.
- Sie sind eine Persönlichkeit, die motiviert ist und sich durch unternehmerisches sowie analytisches Denken, Eigeninitiative und Teamgeist auszeichnet.
- Die englische Sprache beherrschen Sie gut und haben idealerweise Kenntnisse im Bereich Finanz- und Wirtschaftsentenglisch.

### WAS WIR IHNEN BIETEN:

- Eigenverantwortliches Arbeiten
- Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege in einem erfolgreich wachsenden Unternehmen.
- Der Umgang untereinander ist familiär und unbürokratisch, dennoch sind wir hochprofessionell.
- Wir möchten, dass Sie sich wohlfühlen und langfristig bei uns bleiben.
- Wöchentliches Englischtraining in kleinen Gruppen.
- Ein moderner Arbeitsplatz im Herzen der Stuttgarter Innenstadt, mit hervorragender Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel im Nah- und Fernverkehr.
- Es erwartet Sie ein anspruchsvolles und vielseitiges Aufgabengebiet; Kaffee, Wasser und Bio-Obst stehen zur freien Verfügung.
- Einen Firmenzuschuss für Ihr VVS-Ticket sowie regelmäßig stattfindende Mitarbeitererevents.
- Hauseigenes Fitness-Studio.

**SIE HABEN FRAGEN?** Ihre Ansprechpartnerin ist Frau Christine Pansegrau, ☎ +49 711 207 027 51  
**INTERESSIERT?** Dann senden Sie uns Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Verfügbarkeit als PDF-Datei per E-Mail an [karriere@aif.capital](mailto:karriere@aif.capital)