

## Pressemitteilung

### AIF Capital erwirbt nachhaltiges Parkhaus

Parkhaus Blok van Gendt in Venloer Innenstadt stärkt mit ESG-Fokus die Nachhaltigkeitsstrategie im E&G Parkhausfonds Europa

**Stuttgart/Venlo, 24.November 2020** – Mit einer Investition von rund 3,9 Millionen Euro erwarb AIF Capital das Parkhaus Blok van Gendt für den offenen Spezial-AIF (Alternativer Investment Fonds) E&G Parkhausfonds Europa. Das Objekt bietet 200 Parkplätze in hochfrequenzierter Innenstadtlage der Stadt Venlo in den Niederlanden und soll den Wegfall von Straßenparkplätzen kompensieren. Der Pachtvertrag über 20 Jahre mit Option auf 15 Jahre Verlängerung mit dem etablierten Betreiber Q-Park steht für das Vertrauen in den Standort und die langfristige Ausrichtung des Projektes.

Ausschlaggebend für den Neubau war die Umsetzung eines Kreislaufwirtschafts-Konzepts. Damit stärkt die Immobilie auch aus Umwelt-, Sozial- und Governance (ESG)-Gesichtspunkten das Portfolio des Fonds. „Wir freuen uns, dass wir mit dem Parkhaus Blok van Gendt ein Objekt erworben haben, das Rendite und ESG-Kriterien auf besondere Weise verbindet“, bewertet Tilo Staudenmaier, Investment Manager bei AIF Capital, den jüngsten Portfoliozuwachs. Das Parkhaus entstand weitestgehend aus recycelbaren Baumaterialien und kam in der Bauphase mit 15 Prozent weniger Abfällen als vergleichbare Bauvorhaben aus. Für den nachhaltigen Betrieb wurden E-Ladesäulen, eine Aufzugsinstallation mit Energierückkopplung, ein LED-Beleuchtungskonzept sowie eine Photovoltaikanlage realisiert, die bis zu fünfzig Prozent des Energiebedarfs decken soll. Nach dem Projekt am Städtischen Klinikum in Braunschweig ist das Objekt der zweite Neubau mit ESG-Fokus im Portfolio.

Mit über 100 Millionen Euro Volumen weist der Fonds etwas über ein Jahr nach dem Start des Portfolioaufbaus ein dynamisches Wachstum vor. In Zukunft stehen weitere Akquisitionen im Entwicklungsmarkt der Parkimmobilien an. „Wo Radwege und Busfahrbahnen geschaffen werden, müssen Parkflächen weichen. Diese langfristige Entwicklung findet überall in europäischen Innenstädten statt und schafft Chancen für attraktive Investments. Unsere Parkhäuser sind Bausteine nachhaltiger Mobilität und bieten unseren institutionellen Investoren die Möglichkeit teilzuhaben.“ ordnet Ralf Schlautmann, Geschäftsführender Partner und Mitgründer der AIF Capital Group, die jüngste Transaktion ein.

Venlo steht als eine der nachhaltigsten Gemeinden in den Niederlanden für ökoeffektive Kreislaufwirtschaft und hat die weltweit höchste Anzahl an „Cradle-to-Cradle“-zertifizierten Unternehmen. Die Entwicklung des Projektes erfolgte durch die Holland Immo Group in Zusammenarbeit mit dem Betreiber Q-Park und Aan de Stegge Twello B.V. Das Bauunternehmen errichtete bereits 2017 das erste energieneutrale Parkhaus in den Niederlanden. Das Büro Kern Architecten aus Roermond entwarf den Bau, der sich durch die vertikalen Lamellen in Cortenstahlfarbe in die rote Backsteinsubstanz der Umgebung einfügt.

## Über den Parkhausfonds der AIF Capital Group

Der E&G Parkhausfonds Europa ist ein reguliertes Immobilien Sondervermögen und hat seit der Auflage im Juni 2019 Parkhäuser und Tiefgaragen in den Niederlanden, Deutschland und Italien erworben. Mit dem Eigenkapital deutscher institutioneller Anleger soll ein europaweit diversifiziertes Parkhausportfolio aufgebaut werden. Partner für diesen Fonds ist die Holland Immo Group (HIG), ein niederländischer Anbieter von Immobilien-Investmentfonds und Asset Manager mit jahrelanger Expertise im Bereich Parkhäuser und Tiefgaragen. HIG und White Label Real Asset Products unterstützen bei der europaweiten Akquisition. Um das Portfolio weiter zu diversifizieren, ist der Fonds aktiv auf der Suche nach attraktiven Investitionsmöglichkeiten in der Eurozone, insb. in Spanien, Irland, Belgien und Finnland.

## Über die AIF Capital Group

Die AIF Capital Group ist Immobilienmanager und Spezialist für regulierte Alternative Investmentfonds für institutionelle Anleger. Als Investor, Treuhänder mit BaFin-Lizenz und Vermögensmanager bietet das Unternehmen Anlegern renditestarke Immobilieninvestments. Das Unternehmen wurde 2006 in der Privatbank Ellwanger & Geiger gegründet und 2017 von Mario Caroli und Ralf Schlautmann vollständig übernommen. Die Gesellschaft verfolgt das Ziel, klassisches Immobilien Asset Management innovativ und dynamisch zu gestalten und dabei eine hohe Servicequalität zu bieten. Die Gruppe beschäftigt derzeit 35 Mitarbeiter, verfügt über ein Eigenkapital von 5,6 Millionen Euro und verwaltet derzeit Assets (AUM) im Wert von rund einer Milliarde Euro.

[www.aif.capital](http://www.aif.capital)

**Hinweis für Redaktion:** Bildmaterial zum Objekt können Sie [hier](#) herunterladen und im Zusammenhang mit dieser Meldung kostenfrei nutzen.

## Pressekontakt

Ruven Börger  
Presse- und Medienarbeit  
+49 221 800 471 - 27  
[boerger@dieprberater.de](mailto:boerger@dieprberater.de)