

Pressemitteilung

AIF Capital Group erwirbt Pflegezentrum in Jena

Weitere Ankäufe und ein Nachfolgefonds im Segment Sozialimmobilien

Stuttgart, 14.10.2020 – Die AIF Management erwarb heute das Zentrum für Betreuung und Pflege im thüringischen Jena für ihren Pflegefonds I. Mit dem Jenaer Objekt investiert die AIF Capital im Rahmen dieses speziellen Alternativen Investmentfonds nun insgesamt in 16 Sozialobjekte. Das Investitionsvolumen des Pflegefonds beträgt damit rund 200 Millionen Euro. Die AIF Capital plant in naher Zukunft weitere Ankäufe.

Das Pflegezentrum in Jenas historischem Stadtteil Lobeda eröffnete schon im Herbst 2018 seinen Betrieb. Der Projektentwickler, die Schellmann Unternehmensgruppe aus dem mittelfränkischen Bechhofen, hatte das Zentrum für Betreuung und Pflege gebaut. Heute verkaufte Schellmann das Objekt nun an die Stuttgarter AIF Capital Group. „Dank seiner zentralen Lage und durch die gute Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr sowie an die Autobahn ist das Pflegezentrum bestens erreichbar“, erläutert Daniel Wolf, Geschäftsführer der AIF Management. „Sowohl die Haltestelle des ÖPNV direkt vor der Tür als auch die Supermärkte, Apotheken und Ärzte in unmittelbarer Nähe bieten den Bewohnerinnen und Bewohnern die passende Infrastruktur für das altersgerechte Leben im Quartier. Außerdem bietet die hohe bauliche Qualität den Bewohnern einen echten Mehrwert.“ Die vollstationäre Pflegeeinrichtung in der Karl-Marx-Allee 22 erstreckt sich über acht Etagen und verfügt über 166 Einzelzimmer und 68 Wohnungen. Zusätzlich stehen den Bewohnern ein Café mit Sonnenterasse und Gemeinschaftsräume für Aktivitäten wie Therapien, Veranstaltungen und Gottesdienste zu Verfügung. „Wir freuen uns, mit der AIF Capital Group einen verlässlichen Partner als Käufer des von uns erbauten Pflegezentrums in Jena gewonnen zu haben“, betont Christoph W. Schellmann, von der Schellmann Unternehmensgruppe. „Das ist nun das 28. Pflegeobjekt, das wir entwickelt haben. Für die nahe Zukunft planen wir weitere Projekte mit der AIF Capital anzugehen.“ Vermittelt wurde das Objekt durch das Potsdamer Beratungsunternehmen RMC Investment, vertreten durch die Geschäftsführerin Alexandra Schwabe.

Seit ihrer Eröffnung wird die Jenaer Seniorenresidenz von der renommierten KORIAN Gruppe betrieben. Die Mietverträge laufen derzeit bis mindestens 2038.

„Mit diesem Investment konnten wir unseren Pflegefonds I weiter erfolgreich aufstellen“, bewertet Wolf den Erwerb. „Der Erfolg des Pflegefonds I hat uns motiviert, nun einen zusätzlichen Pflegefonds aufzulegen. Hierfür konnte bereits ein Startportfolio gesichert werden. Wir befinden uns derzeit in der Platzierung und zielen auf ein Volumen von 250 Millionen Euro.“

Über die AIF Capital Group

Die AIF Capital Group ist Spezialist für regulierte Alternative Investmentfonds für institutionelle Anleger. Als Investor, Treuhänder mit BaFin-Lizenz und Vermögensmanager bietet das Unternehmen Anlegern renditestarke Immobilieninvestments. Das Unternehmen wurde 2006 als Tochter der schwäbischen Privatbank Ellwanger & Geiger gegründet und verfolgt das Ziel, klassisches Immobilien Asset Management innovativ und dynamisch zu gestalten und dabei eine hohe Servicequalität zu bieten. Die Gruppe beschäftigt derzeit 35 Mitarbeiter, verfügt über ein Eigenkapital von 2,3 Millionen Euro und verwaltet derzeit Assets (AUM) im Wert von rund einer Milliarde Euro.

www.aif.capital

Über die Schellmann Unternehmensgruppe

Die SCHELLMANN Unternehmensgruppe ist kompetenter Partner rund um die Sozial- und Pflegeimmobilie als Projektentwickler und Bauträger. Das Leistungsspektrum umfasst dabei den gesamten Immobilienzyklus - dies eröffnet den Kunden die Möglichkeit, die Leistungen in einem Komplettpaket abzurufen.

Die jahrelange enge Kooperation mit Partnern und Spezialisten der Sozialwirtschaft und Sozialwissenschaft, mit erfahrenen Planungsbüros, aber auch mit Finanzierungsinstituten, die auf Sozialimmobilien spezialisiert sind, sichert auch in Zukunft ausgezeichnete Beratungsleistungen und erfolgreich positionierte Objekte.

20 Jahre Erfahrung und mehr als 25 erfolgreich entwickelte und platzierte Seniorenzentren mit nach wie vor zufriedenen Betreibern und Investoren macht die SCHELLMANN Unternehmensgruppe zum richtigen Ansprechpartner für private, öffentliche und freigemeinnützige Betreiber und Investoren, deutschlandweit.

www.schellmann.de

Hinweis für Redaktion: Bildmaterial zum Objekt können Sie [hier](#) herunterladen und im Zusammenhang mit dieser Meldung kostenfrei nutzen.

Pressekontakt

Ruven Börger
Presse- und Medienarbeit
+49 221 800 471- 27
boerger@dieprberater.de