

Pressemitteilung

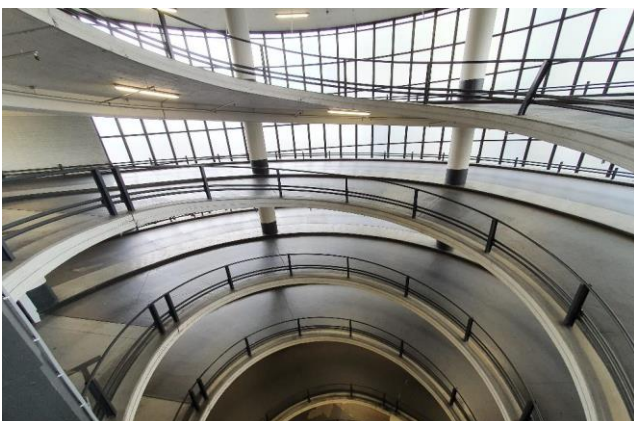
E&G Parkhausfonds Europa kauft Weena-Parkhaus in Rotterdam

Stuttgart, 8. September 2020 – AIF Capital Group, ehem. E&G Funds & Asset Management, erwarb in Kooperation mit dem Asset Manager Holland Immo Group (HIG) das Weena-Parkhaus in Rotterdam. Die Investition von über 45 Millionen Euro ist eine wichtige Ergänzung für das Portfolio des offenen Spezial-AIF (Alternativer Investment Fonds) "E & G Parkhausfonds Europa".

Das Parkhaus liegt im Central Business District (CBD) in Rotterdam direkt an der Fußgängerzone „Lijnbaan“. In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Büros, Einkaufsmöglichkeiten, Hotels, Restaurants und ein Kino, die für eine ganz tägliche Nachfrage nach Parkraum sorgen. Das Parkhaus bietet 480 großzügige Stellplätze, die eine charakteristische Spindelauffahrt erschließt. Es ist Teil des sogenannten Weena-Komplexes. Ursprünglich errichtete der Ölkonzern Texaco das Bürogebäude mit Parkhaus. Ende 2019 erwarben dann Tristan Capital Partners den Komplex und veräußerte vor wenigen Wochen das dazugehörige Parkhaus an den E & G Parkhausfonds der AIF Capital Gruppe. Ein langfristiger Pachtvertrag mit dem internationalen Parkraumbewirtschafter Q-Park, der mindestens bis 2028 läuft, soll wettbewerbsfähige Renditen sichern.

Nach dem Kauf von 3.490 Parkplätzen auf dem ehemaligen Fiat-Werks Gelände in Turin im Dezember 2019 konnte der Fonds nun ein weiteres zentral gelegenes Parkhaus in einer europäischen Metropolregion sichern. Damit investierte AIF Capital innerhalb eines knappen Jahres nach Auflage des Fonds bereits mehr als 100 Millionen Euro in europäische Parkimmobilien. „Mit diesem Objekt haben wir erneut ein jahrelang etabliertes Parkhaus in bester Innenstadtlage erworben“, sagt Ralf Schlautmann, Managing Partner bei AIF Capital.

„Wir erwarten in naher Zukunft spannende Entwicklungen im Markt der Parkimmobilien“, so Schlautmann. „Neue Verkehrs- und Stadtkonzepte werden europaweit den Parkraum in Ballungsgebieten verknappen. Dies gilt es, zu antizipieren und die richtigen Investmententscheidungen zu treffen.“



Hinweis für Redaktion: Bildmaterial zum Objekt können Sie [hier](#) herunterladen und im Zusammenhang mit dieser Meldung kostenfrei nutzen.

Über den E&G Parkhausfonds Europa

Der E&G Parkhausfonds Europa hat seit der Auflage im Juni 2019 Parkhäuser und Tiefgaragen in den Niederlanden, Deutschland und Italien erworben. Mit dem Eigenkapital deutscher institutioneller Anleger soll ein europaweit diversifiziertes Parkhausportfolio aufgebaut werden. Partner für diesen Fonds ist die Holland Immo Group, ein niederländischer Anbieter von Immobilien-Investmentfonds und Asset Manager mit jahrelanger Expertise in Parkhäuser und Tiefgaragen. HIG unterstützt bei der Akquisition von Parkobjekten für diesen europäischen Parkhausfonds. Um das Portfolio weiter zu diversifizieren ist der Fonds aktiv auf der Suche nach attraktiven Investitionsmöglichkeiten in den Ländern Spanien, Irland, Belgien und Finnland.

Über die AIF Capital Group

Die AIF Capital Group ist Spezialist für regulierte Alternative Investmentfonds für institutionelle Anleger. Als Investor, Treuhänder mit BaFin-Lizenz und Vermögensmanager bietet das Unternehmen Anlegern renditestarke Immobilieninvestments. Das Unternehmen wurde 2006 als Tochter der schwäbischen Privatbank Ellwanger & Geiger gegründet und verfolgt das Ziel, klassisches Immobilien Asset Management innovativ und dynamisch zu gestalten und dabei eine hohe Servicequalität zu bieten. Die Gruppe beschäftigt derzeit rund 35 Mitarbeiter, verfügt über 2,3 Millionen Euro Eigenkapital und gestaltet derzeit Assets (AUM) im Wert von rund 1 Milliarde Euro.

Fonds Informationen

www.aif.capital/investments

Weitere Informationen

www.aif.capital

Pressekontakt

Ruven Börger
Presse- und Medienarbeit
+49 221 800 471 - 27
boerger@dieprberater.de