

Pressemitteilung

E&G Parkhausfonds Europa kauft Fiat-Parkplätze in Turin

- 3.490 Parkplätze auf ehemaligem Fiat-Werks Gelände
- Zentraler Parkstandort für das gewerblich geprägte Umfeld
- Pachtvertrag über 30 Jahre durch Sale-and-Lease-Back



Stuttgart, 5. März 2020 – E&G Funds & Asset Management GmbH (E&G FAM) und Holland Immo Group (HIG) haben kürzlich das Volumen ihres offenen Spezialimmobilienfonds AIF "E&G Parkhausfonds Europa" aufgestockt. Bereits Ende Dezember 2019 erwarben sie eine ca. 140.000 Quadratmeter große Parkanlage am Standort der ehemaligen Fiat-Autofabrik in Turin, Italien.

„Mit dem Objekt haben wir ein Stück italienische Industriekultur in bester Lage eingekauft. Der Standort hat sich seit der Umwandlung des Fiat-Werks Geländes sehr gut entwickelt und weitere Projektentwicklungen in Kombination mit einem langfristigen Pachtvertrag sorgen dafür, dass das auch in Zukunft so bleibt,“ sagt Ralf Schlautmann, Managing Partner bei E&G FAM.

Die Immobilie befindet sich im Stadtteil Lingotto, direkt neben der ehemaligen Produktionsstätte von FIAT. Der Komplex besteht aus einem Parkplatz und zwei Tiefgaragenebenen mit insgesamt 3.490 Parkplätzen. Im Rahmen einer Sale-and-Lease-Back Transaktion wurde mit dem Erwerb ein langfristiger Pachtvertrag mit dem derzeitigen Betreiber Lingotto Parking abgeschlossen. Verkäuferin war Lingotto Parking, eine Tochtergesellschaft der IPI SpA.

Das Objekt profitiert von den Frequenzen des benachbarten Einkaufszentrums „8 Gallery“ mit Kino, Hotels, Restaurants und Büros sowie dem 58.000 Quadratmeter großen Messe- und Veranstaltungszentrum „Lingotto Fiere“, in dem jährlich rund 50 Veranstaltungen stattfinden. Weitere rund 18.000 Quadratmeter sind derzeit in der Projektentwicklung. Ein auf 30 Jahre angelegter Triple-Net-Pachtvertrag mit Lingotto Parking S.r.l. sowie eine Vereinbarung mit der Stadt Turin über P+R-Stellplätze macht das Objekt zu einer zukunftssicheren Investition.

Das 1916 erbaute Fiat-Werk war die größte und fortschrittlichste Produktionsanlage ihrer Zeit und besaß sogar einen ein Kilometer langen Rundkurs auf dem Dach, auf dem Testfahrten absolviert werden konnten. Diesen besonderen Charme italienischer Industriekultur umgibt den Standort bis heute.

Hinweis für Redaktion: Bildmaterial zum Objekt können Sie [hier](#) herunterladen und im Zusammenhang mit dieser Meldung kostenfrei nutzen.

Über den E&G Parkhausfonds Europa

Der E&G Parkhausfonds Europa hat seit der Auflage im Juni 2019 Parkhäuser und Tiefgaragen in den Niederlanden, Deutschland und Italien erworben. Mit dem Eigenkapital deutscher institutioneller Anleger soll ein europaweit diversifiziertes Parkhausportfolio aufgebaut werden.

Über die E&G Funds & Asset Management GmbH

Die E&G FAM investiert für institutionelle Kunden über nationale und internationale Plattformen in verschiedene Anlageklassen. Der Investment-Manager aus Stuttgart verfügt mit der AIF Kapitalverwaltungs-AG über eine eigene KVG mit der Erlaubnis für Immobilien-, Kredit- und Private-Equity-Anlagen. Partner für diesen Fonds ist die Holland Immo Group, ein niederländischer Anbieter von Immobilien-Investmentfonds für niederländische Privatanleger mit jahrelanger Expertise im Parkmarkt. HIG ist für die Akquisition von Parkobjekten für diesen europäischen Fonds verantwortlich.

Fonds Informationen

www.Parkhausfonds.de

Weitere

www.eg-fam.de

Direkter Kontakt zu E&G:

Ralf Schlautmann
Geschäftsführender Gesellschafter
E&G Funds & Asset Management GmbH
Phone +49 711 49 05 79 52