

Pressemitteilung

E&G Funds & Asset Management und INP verkaufen Seniorenzentrum am Parksee in der Nähe von Stuttgart



Stuttgart/Hamburg, 19.09.2018 - Die Joint Venture Partner E&G Funds & Asset Management GmbH (E&G FAM) aus Stuttgart sowie die INP Gruppe aus Hamburg haben das in Leonberg gelegene Seniorenareal am Parksee nunmehr vollständig verkauft. Die Gesellschaften hatten das Objekt im Februar 2017 erworben, neu entwickelt, positioniert und im Juli 2018 die letzte Immobilie auf dem Areal veräußert.

Das Seniorenzentrum umfasst 116 Betten inkl. 16 Personalwohnungen und befindet sich auf einem 5.990 m² großen Grundstück nordwestlich von Stuttgart. Die Immobilien wurde in den 1970er Jahren direkt am Parksee in der Leonberger Innenstadt erbaut. Aktuell wird das Haus von der Samariterstiftung betrieben. Ein Anschlussvertrag wurde über eine Laufzeit von 25 Jahren mit einem neuen Betreiber abgeschlossen.

Zu weiteren Details der Transaktion haben die Vertragsparteien Stillschweigen vereinbart.

Die E&G Funds & Asset Management GmbH ist eine Investment Management Gesellschaft im Immobilienbereich. Die Gesellschaft investiert für institutionelle Kunden in den verschiedenen Immobilien-Segmenten über nationale und internationale Plattformen. Darüber hinaus beteiligt sich E&G FAM mit Eigenkapital an unterschiedlichen Projekten. E&G FAM ist zudem Eigentümerin der AIF Kapitalverwaltungs-AG. Im Bereich der Sozialimmobilien hat E&G FAM bereits ca. 200 Mio. Euro bundesweit in Pflegeheime investiert. Für weitere Investitionen in Pflegeheime und Kindertagesstätten stehen über regulierte Spezial-AIFs derzeit noch 120 Mio. Euro Eigenkapital zur Verfügung.

Die INP Holding AG ist ein unabhängiges, nicht börsennotiertes Unternehmen und seit der Gründung im Jahr 2005 als Anbieter alternativer Investmentfonds und als Asset Manager im Bereich der Sozialimmobilien tätig. Von der INP-Gruppe wurden bislang 25 Publikumsfonds und ein offener Spezial-AIF zur Investition in insgesamt 58 Sozialimmobilien, davon 52 Pflegeimmobilien und sechs Kindertagesstätten, initiiert. Das Gesamtinvestitionsvolumen beträgt dabei rund 520 Mio. EUR; der Eigenkapitalanteil beläuft sich auf rund 230 Mio. EUR.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an:

E&G Funds & Asset Management GmbH
Ralf Schlautmann
Börsenplatz 1
70174 Stuttgart
Tel.: +49 711 490 579 52