

Der AIF Development Services investiert in Immobilien mit dem Fokus auf Wohnformen an attraktiven Standorten im süddeutschen Raum.

AIF DEVELOPMENT SERVICES

DEVELOPER

Die AIF Development Services GmbH ist eine inhabergeführte Investment Management Gesellschaft und auf die Entwicklung von Immobilienanlageprodukten spezialisiert. Der Investitionsschwerpunkt unserer langfristig orientierten Kapitalpartner liegt bei Büro- und Gewerbeimmobilien, sowie in Wohn- und Seniorenimmobilien unterschiedlicher Typen. Gemischte Quartiersentwicklungen an präferierten Lagen in entsprechend wirtschaftsstarken Regionen gehören gleichsam dazu.

Das ganzheitliche Leistungsspektrum umfasst neben der Entwicklung und Strukturierung von Anlageprodukten das laufende Fonds-, Portfolio- und Asset-Management.

ANKAUFSTRATEGIE

Die AIF Development Services GmbH investiert gezielt in Immobilien mit dem Fokus auf Wohnformen an attraktiven Standorten im süddeutschen Raum (50.000 + Einwohner). Mit vorhandenen Eigenkapitalzusagen können Investitionen ohne Fremdfinanzierungsvorbehalte realisiert werden. Transparente und effiziente Entscheidungswege ermöglichen zudem einen schlanken Transaktionsprozess.

UNTERLAGEN ZUR ANKAUFSPRÜFUNG

GRUNDSTÜCK

- Flurkarte / Lageplan / Objektfotos
- Grundbuchauszug, Informationen zu Dienstbarkeiten
- Alt- und Baulastenauskunft

OBJEKT

- Baujahr / Modernisierungen
- Instandhaltungsmaßnahmen letzte 3-5 Jahre
- Eigentümerkosten der letzten 3-5 Jahre

BETREIBER/BETRIEB

- Mieterliste (Vertragseckdaten, Indexierungsregelungen)
- Betreiber-/ Pächterinformationen, Bonitätsauskünfte
- Umsatzzahlen

ANKAUFSKRITERIEN



Süddeutschland
Städte ab 50.000
Einwohner



Assetklassen
Wohnen
Pflege
Quartiersentwicklungen



Upside Potential
Baureserve
Underrent
Leerstände



Erwerbsform
Realeigentum
Erbbaurecht
Asset oder Share Deal



Baurecht
Kerngebiet (MK)
Mischgebiet (MI)
Urbane Gebiete (MU)



Objektvolumen
> 10 Mio. €



MAIKE ZWEIL

Asset Manager

AIF Development Services GmbH
Börsenplatz 1 | 70174 Stuttgart
+49 151 566-557-35



Wir freuen uns auf Ihr Angebot:
investments@aif.capital